

30710 Santa Rosalía

Luxuriöse, bezugsfertige Villa mit Keller



Kaufpreis

829.000 €

Wohnfläche

140 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer	
Nutzfläche	140 m²
Wohnfläche	140 m²
Zimmer	4
Gesamtfläche	280 m²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	3
Schlafzimmer	3
Stellplätze	2
Grundstücksfläche	385 m²

Preise & Kosten	
Kaufpreis	829.000 €

Ausstattung	
Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Abstellraum	ja
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
unterkellert	JA
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	LUXU S

Zustand	
Alter	Neubau
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Luxuriöse, bezugsfertige Villa mit Keller

Lage-Beschreibung

Exklusive Lage im Santa Rosalía Lake & Life Resort

Die Villen befinden sich im renommierten Santa Rosalía Lake & Life Resort in der Region Murcia – einer der exklusivsten Wohnanlagen an der Costa Cálida. Hier genießen Sie ein einzigartiges Wohnkonzept, das moderne Architektur, Natur und mediterrane Lebensqualität perfekt miteinander verbindet.

.....

Online-ID:
ZVTMEXNE

.....

Objekt-Nr.:
M24

.....

Umgeben von großzügigen Grünanlagen, gepflegten Parks und der beeindruckenden Crystal Lagoon bietet das Resort eine ruhige und sichere Umgebung mit einem außergewöhnlichen Freizeitangebot. Gleichzeitig erreichen Sie die traumhaften Strände des Mar Menor, renommierte Golfplätze sowie zahlreiche Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Sporteinrichtungen in nur wenigen Minuten.

Dank der hervorragenden Infrastruktur und der idealen Lage ist Santa Rosalía Lake & Life Resort die perfekte Wahl für alle, die Wert auf Ruhe, Sicherheit, Komfort und höchste Lebensqualität legen – sei es als Hauptwohnsitz, exklusive Ferienimmobilie oder langfristige Kapitalanlage.

Ausstattungs-Beschreibung

Highlights & Exklusive Ausstattung

- * Ca. 144 m² großes Untergeschoss mit natürlichem Tageslicht durch einen englischen Patio – ideal als Fitnessraum, Heimkino, Hobbyraum, Büro oder zusätzlicher Wohnbereich.
- * Privates Solarium mit ca. 93 m² und herrlichem Ausblick – perfekt zum Sonnenbaden, Entspannen oder für gesellige Abende.
- * Großzügiges Privatgrundstück von ca. 400 m² mit viel Platz für Privatsphäre und mediterranes Wohnen.

Hochwertige Ausstattung

- * Moderne Designküche mit weißen Lackfronten und eleganter Kochinsel
- * Hochwertige Elektrogeräte inklusive Kühlschrank, Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Backofen, Mikrowelle und integriertem Geschirrspüler
- * Exklusive Badezimmer mit maßgefertigten, bodengleichen Duschen, Glasabtrennungen und hochwertigen Regenduschen
- * Hochwertige Einbauschränke mit integrierten Schubladensystemen
- * Elektrische Aluminium-Rollläden
- * Sicherheitseingangstür und automatisches Zufahrtstor

Komfort & Energieeffizienz

- * Aerothermie-System für eine energieeffiziente Warmwasserbereitung
- * Elektrische Handtuchheizkörper in den Badezimmern
- * Vorinstallation für eine zentrale Klimaanlage (Kühlen & Heizen)
- * LED-Innenbeleuchtung in Küche, Wohnbereich, Fluren und Badezimmern
- * Stilvolle LED-Außenbeleuchtung

Exklusive Außenbereiche

- * Sommerküche auf dem Solarium mit Vorinstallation für Waschmaschine und Minikühlschrank
- * TV-Anschluss auf der Dachterrasse
- * Pflegeleichter Kunstrasen im Terrassenbereich
- * Privater Stellplatz auf dem Grundstück
- * Vorbereitung für eine Ladestation für Elektrofahrzeuge

Diese Villen vereinen modernste Technik, hochwertige Materialien und außergewöhnlichen Wohnkomfort – eine perfekte Kombination aus Design, Funktionalität und mediterranem Lebensstil im exklusiven Santa Rosalía Lake & Life Resort.

Objektbeschreibung

Levansur Home Seven – Exklusive Luxusvillen im Santa Rosalía Lake & Life Resort

Willkommen bei Levansur Home Seven – einer exklusiven Kollektion von nur vier freistehenden Luxusvillen im renommierten Santa Rosalía Lake & Life Resort, einer der begehrtesten Wohnanlagen an der Costa Cálida.

Diese außergewöhnlichen Villen vereinen modernes Design, hochwertige Bauqualität und großzügige Außenbereiche zu einem exklusiven Wohnerlebnis. Auf Grundstücken von rund 400 m² genießen Sie maximale Privatsphäre, lichtdurchflutete Wohnräume und das mediterrane Lebensgefühl in seiner schönsten Form.

Jede Villa verfügt über drei großzügige Schlafzimmer und drei moderne Badezimmer. Das offene Wohnkonzept verbindet den eleganten Wohn- und Essbereich harmonisch mit einer hochwertigen Designküche und schafft eine helle, großzügige Wohnatmosphäre.

Im Außenbereich erwartet Sie Ihr privater Swimmingpool, großzügige Terrassen sowie ein weitläufiges Solarium – der perfekte Ort, um das mediterrane Klima mit über 320 Sonnentagen im Jahr zu genießen, zu entspannen oder gesellige Stunden mit Familie und Freunden zu verbringen.

Levansur Home Seven befindet sich innerhalb des exklusiven Santa Rosalía Lake & Life Resorts – einer geschlossenen Wohnanlage mit Europas größter künstlicher Kristalllagune, feinen Sandstränden, tropischen Gartenanlagen sowie zahlreichen Sport- und Freizeitmöglichkeiten.

In unmittelbarer Nähe befinden sich:

- * Europas größte Crystal Lagoon mit Sandstränden
- * Mehrere renommierte Golfplätze
- * Park- und Grünanlagen
- * Sport- und Freizeiteinrichtungen
- * Restaurants und Beach Club
- * Die Strände des Mar Menor
- * Einkaufsmöglichkeiten und alle wichtigen Dienstleistungen

Eine außergewöhnliche Investition

Levansur Home Seven bietet die perfekte Kombination aus moderner Architektur, exklusivem Wohnkomfort und einer der attraktivsten Lagen an der Costa Cálida.

Ob als luxuriöser Hauptwohnsitz, exklusive Ferienvilla oder wertbeständige Kapitalanlage – diese Villen erfüllen höchste Ansprüche und bieten Ihnen die Möglichkeit, Teil eines der exklusivsten Resorts Europas zu werden.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen







