

03185 Torrevieja

Luxuriöse, bezugsfertige Villa direkt am Strand



Kaufpreis
1.630.000 €

Wohnfläche
220 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	210 m²
Wohnfläche	220 m²
Zimmer	4
Gesamtfläche	430 m²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	3
Schlafzimmer	3
Stellplätze	3
Grundstücksfläche	696 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.630.000 €
-----------	-------------

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Abstellraum	ja
barrierefrei	ja
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
unterkellert	JA
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	LUXU S

Zustand

Alter	Neubau
Zustand	neuwertig
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Luxuriöse, bezugsfertige Villa direkt am Strand

Lage-Beschreibung

.....
Online-ID:
QSBFSSPP
.....

Objekt-Nr.:
M115
.....



Torre Vieja an der Costa Blanca ist ein beliebtes Reiseziel, bekannt für seine weitläufigen Strände, das mediterrane Klima und die lebendige Atmosphäre. Die Stadt lockt Touristen mit ihren wunderschönen, feinen Sandstränden wie Playa del Cura und Playa de la Mata, die ideal zum Schwimmen und für Wassersport geeignet sind. Der Tourismus in Torre Vieja konzentriert sich auf die Strände, die lebhaft Promenade und das Nachtleben. Besonders hervorzuheben ist auch die Salzwasserlagune Salinas de Torre Vieja, die für ihre heilende Wirkung und ihr einzigartiges Ökosystem bekannt ist. Der Lebensstil in Torre Vieja ist dynamisch und vom Meer geprägt. Einheimische und Besucher genießen ein aktives Leben an der Küste mit Wassersport, lokalen Festen und einem pulsierenden Nachtleben. Torre Vieja bietet eine lebendige Küstenatmosphäre für alle, die das Meer, die Strände und das abwechslungsreiche Leben an der Costa Blanca genießen möchten und verbindet Strandtourismus mit einem breiten Angebot an Freizeit- und Unterhaltungsmöglichkeiten.

Entfernung zum Flughafen
40 Minuten

Entfernung zum Golfplatz
5 Minuten

Entfernung zum Gesundheitszentrum
5 Minuten

Entfernung zum Strand
1 Minute

Entfernung zu Freizeiteinrichtungen
5 Minuten

Entfernung zu Einkaufsmöglichkeiten
5 Minuten

Ausstattungs-Beschreibung

Die Villa bietet:
4 geräumige Schlafzimmer, die für Privatsphäre und Komfort sorgen
5 moderne Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung
Wellness- und Freizeitbereich

Das Anwesen ist auf Wohlbefinden ausgerichtet und bietet exklusive Bereiche, die das Wohnerlebnis bereichern:
Voll ausgestatteter Fitnessraum
Private Sauna
Weinkeller, ideal für Weinliebhaber
Außenbereich: Eine wahre private Oase

Der Außenbereich wurde so gestaltet, dass man das Klima der Costa Blanca optimal genießen kann. Zu den Highlights zählt der beeindruckende 44,45 m² große Designer-Infinity-Pool mit einem eleganten 7 m² großen Überlaufbecken, der einen einzigartigen visuellen Effekt erzeugt.

Der liebevoll gestaltete Garten kombiniert Naturrasen, Zierkies und mediterrane Vegetation und bietet so Harmonie, geringen Pflegeaufwand und eine harmonisch in die Natur integrierte Umgebung.

Das Anwesen umfasst außerdem:

Private Garage
Spektakuläres 110 m² großes Solarium, ideal zum Entspannen, Sonnenbaden oder für laue Abende im Freien
Erstklassige Lage

Die Villa befindet sich in La Veleta, einer der exklusivsten Gegenden von Torrevieja, und bietet eine hervorragende Anbindung an die Hauptverkehrsstraßen. Sie liegt nur wenige Minuten von einigen der schönsten Strände der Costa Blanca sowie allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs entfernt.

Ein einzigartiges Anwesen

Diese Villa ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die eine exklusive Residenz suchen, in der modernes Design, hohe Qualität und eine erstklassige Lage zu einem unvergleichlichen mediterranen Lebensstil verschmelzen.

INNENAUSSTATTUNG

Die Villa besticht durch ein sorgfältig gestaltetes Interieur mit hochwertigen Materialien, wie beispielsweise den eleganten und langlebigen Porzellanfliesen. Die drei Schlafzimmer verfügen jeweils über Einbauschränke, die den Raum optimal nutzen. Die drei Badezimmer sind komfortabel und funktional ausgestattet. Zur Villa gehört außerdem eine Garage mit sicherem Parkplatz. Eine integrierte Klimaanlage sorgt in allen Räumen für ein angenehmes Raumklima, unabhängig von der Außentemperatur.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Ein architektonisches Juwel in einer der exklusivsten Lagen der Costa Blanca.

Die Villa F-16 vereint modernes Design, hochwertige Materialien und sorgfältige Handwerkskunst und spiegelt damit den Qualitätsanspruch von Euromarina wider.

Die Villa liegt nur 1 Minute vom Strand von Veleta entfernt.

Auf einem 696 m² großen Grundstück gelegen, bietet diese 430,05 m² große Villa großzügige Innen- und Außenbereiche, die auf Komfort und Eleganz ausgelegt sind. Sie verfügt über drei Schlafzimmer und drei Badezimmer mit hellen, luftigen Räumen und einem funktionalen Grundriss, der sich ideal für ganzjähriges Wohnen eignet.

Das spektakuläre 110 m² große Solarium und der 16,80 m² große Turm bieten einen unverbauten Ausblick und unvergessliche Momente unter der mediterranen Sonne.

Die Villa verfügt über einen großen Keller mit Fitnessraum.

Das Anwesen besticht durch einen 44,45 m² großen Designer-Infinity-Pool, der durch einen 7 m² großen Überlauf ergänzt wird und eine Atmosphäre der Ruhe und Eleganz schafft.

Der liebevoll gestaltete Garten mit Rasenflächen, Zierkies und mediterraner Vegetation garantiert Privatsphäre und eine angenehme, erfrischende Atmosphäre.

Es befindet sich in La Veleta – Torrevieja, mit allen notwendigen Annehmlichkeiten und in unmittelbarer Nähe zu den schönsten Stränden der Costa Blanca.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen







