

03710 Calpe

Luxuriöse 3-Schlafzimmer-Appartement in Calpe - 145 m²
Wohnfläche, 2 Bäder, 2 Terrassen, Parkplatz.



Kaufpreis
565.000 €

Wohnfläche
145 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
von Schlapp Immobilien,
Nadia Schlapp

Ralf Schlapp
065029356658
info@schlapp-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	145 m ²
Zimmer	4
Terrassen	2
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	565.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Etagenheizung
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN
Sicherheitstechnik	Kamera

Zustand

Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug

Ausstattungs-Beschreibung

Die Wohnung verfügt über eine beeindruckende Terrasse, die perfekt ist, um die Sonne und die herrliche Aussicht zu genießen. Ein Parkplatz ist im Preis inbegriffen, was zusätzlichen Komfort bietet. Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet, der einen bequemen Zugang zur Wohnung ermöglicht.

Die Anlage bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten für Bewohner, darunter einen Swimmingpool, Paddle-Tennisplätze, einen Fitnessraum und einen Gymnastikraum. Ein Kinderspielplatz ist ebenfalls vorhanden, was die Wohnung besonders attraktiv für Familien macht.

Die Architektur der Wohnung ist von moderner Eleganz geprägt, mit Keramikverkleidungen in weißer und goldener, marmorartiger Textur. Die Terrassen sind wie Blätter gestaltet und mit auffallend leuchtendem und mutigem Gold emailliert, was einen Hauch von Luxus und Raffinesse verleiht.

.....
Online-ID:
PPWSQRLF
.....
Objekt-Nr.:
RSOCAMCALP14512A
.....



Objektbeschreibung

ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

Diese luxuriöse Neubau-Eigentumswohnung in Calpe bietet eine großzügige Wohnfläche von 145 m², ideal aufgeteilt in 3 Schlafzimmer und 2 Bäder, 2 Terrassen und einem Wohnzimmer. Sie befindet sich im atemberaubenden 12. Stockwerk mit einem Rundumblick auf die spektakuläre Umgebung von Calpe, einschließlich des majestätischen Peñón de Ifach und der malerischen Lagune von Las Salinas.

Es sind noch weitere Wohneinheiten in unterschiedlicher Größe verfügbar. Bitte fragen Sie uns dazu an.

sonstige Angaben

Von Schlapp Immobilien – Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit

Nutzen Sie die Kontaktmöglichkeit über dieses Exposé und vereinbaren unverbindlich einen Besichtigungstermin. Ich werde mich umgehend mit Ihnen zwecks Terminabstimmung in Verbindung setzen.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:

Ralf Schlapp
Tel.: +49 (0)6502 – 93 56 658
Tel.: +34 641 - 06 6 604
www.schlapp-immobilien.de
www.verkehrswert-ermitteln.de
www.facebook.com/von.schlapp.immobilien
www.twitter.com/von_schlapp

Hinweis zum Exposé Inhalt:

Unser Exposé basiert auf Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie die Aktualität der im Exposé befindlichen Angaben können wir daher nicht garantieren. Die im Exposé angegebenen Flächenangaben beruhen ebenfalls auf Angaben unserer Auftraggeber und sind unverbindlich.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

Wir empfehlen Ihnen daher als Käufer vor Erwerb einer älteren Immobilie einen unabhängigen Gutachter in Anspruch zu nehmen!

Kostenfrei Verkehrswert Ihrer Immobilie ermitteln unter
<http://www.verkehrswert-ermitteln.de>

Objekt-Titel

Luxuriöse 3-Schlafzimmer-Appartement in Calpe - 145 m² Wohnfläche, 2 Bäder, 2 Terrassen, Parkplatz.

Lage-Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in einer privilegierten Lage in Calpe, in unmittelbarer Nähe zu den beliebten Stränden von Arenal und Fossa. Die Umgebung bietet eine Fülle von Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten, darunter Wassersportaktivitäten, Restaurants, Bars und Geschäfte.

Die Nähe zum Peñón de Ifach, einem natürlichen Wahrzeichen von Costa Blanca, macht diese Lage besonders begehrenswert. Die malerische Lagune von Las Salinas ist ebenfalls in der Nähe und lädt zu entspannenden Spaziergängen inmitten der Natur ein.

Diese Neubau-Eigentumswohnung in Calpe bietet nicht nur eine exklusive Wohnatmosphäre, sondern auch eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit in eine der begehrtesten Gegenden an der spanischen Küste.

Impressionen



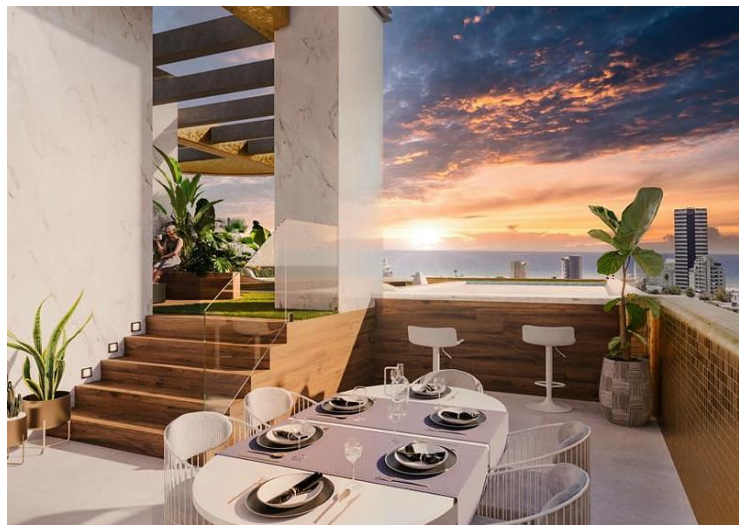
golden leaves
by camporosso obsession



golden leaves
by camporosso obsession











CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio				Proyecto MAJOS y DO CERRILLO de Jorito y COS MARRÓN, con central, para viviendas con techos de 10 metros o menos, 1ª etapa			
Dirección				Avenida Rayano 32			
Municipio		Código		Código Postal		02220	
Provincia		País		Comunidad Autónoma		Comunidad Valenciana	
Zona climática		04		Año construcción		2022	
No. relativa a la obra (construcción / rehabilitación)		2022					
Referencia catastral		4.014.00007.004.00					

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

☒ Edificio de nueva construcción

☐ Edificio existente

☒ Vivienda

☐ Local

☐ Almacén

☐ Centro comercial

☐ Oficina

☐ Local

☐ Almacén

☐ Local

☐ Almacén

☐ Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Gerardo Sánchez Quirós		RFP/VR	08350302
Dación social	Gerardo Sánchez Quirós		RFP	
Domicilio	C/ de Góngora Jorito			
Municipio	Jorito		Código Postal	02222
Provincia	Comunidad Autónoma		Código postal	02222
email	info@gerardosanchez.com		telefono	963274313

Título sin validez para copiar o reutilizar

Procedimiento reconocido de certificación energética utilizado y versión:

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

