

Dubai

Luxuria Tower im Jumeirah Village Triangle



Kaufpreis
425.000 €

Wohnfläche
89,46 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	89,46 m ²
Wohnfläche	89,46 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
vermietbare Fläche	89.46
Balkon / Terrassenfläche	6,83 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	425.000 €
-----------	-----------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Luxuria Tower im Jumeirah Village Triangle

Lage-Beschreibung

Jumeirah Village Triangle (JVT) ist bekannt für seine herausragende Architektur und die herrlichen Naturlandschaften, die es zu einem wirklich außergewöhnlichem Ort machen. Es bietet seinen Bewohnern einen einzigartigen Lebensstil in Dubai, denn es ist ein lebhaftes Viertel inmitten einer wunderschönen Umgebung. In JVT stehen verschiedene Einrichtungen wie Sportplätze, Parks und Spielplätze zur Verfügung, die den Anforderungen jedes Einzelnen gerecht werden.

13 min Jumeirah Beach
17 min Mall of Emirates
19 min Palm Jumeirah
20 min Global Village
23 min Dubai Mall
30 min Dubai Airport

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
ZLVWZTHG
.....

Objekt-Nr.:
A.GG.4743
.....



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Von handverlesenen Texturen bis hin zu dezenten Farbtönen – jede Materialauswahl ist bewusst getroffen und raffiniert. Großzügige Raumaufteilungen lassen das Licht frei fließen und verleihen Ihrem Zuhause eine ruhige Atmosphäre.

Der meisterhaft gestaltete Freizeitbereich im 5. Stock ist ganz im Resort-Stil gehalten.

Schwimmbecken für Erwachsene und Kinder
Kinderspielbereich
Mehrzweck-Pavillon im Schatten
Fitnessstudio im Freien und im Innenbereich
Aerobic-Plattform
Mehrzweck-Spielbereich
Rasenfläche zum Sonnenbaden
Whirlpool-Bereich

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q3 2027 (off-plan Verkauf)

Das Gebäude ist geprägt von einem modernistischen Raster, einem geordneten Rhythmus, der die Bewegung der Stadt in Ruhe verwandelt. Sein Exoskelett aus satiniertem Chrom sorgt für natürlichen Sonnenschutz, erhöhte Privatsphäre und verbindet elegantes Glas mit der üppigen Umgebung von JVT.

Das Apartment Nr. 901 verfügt über 2 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern und ein Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 89 qm Nutzfläche.

Im gleichen Gebäude haben wir auch Studios und weitere 2-3 Zimmer-Apartments im Angebot.

Gerne senden wir Ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um Ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE sehen Sie unter diesem Link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen



