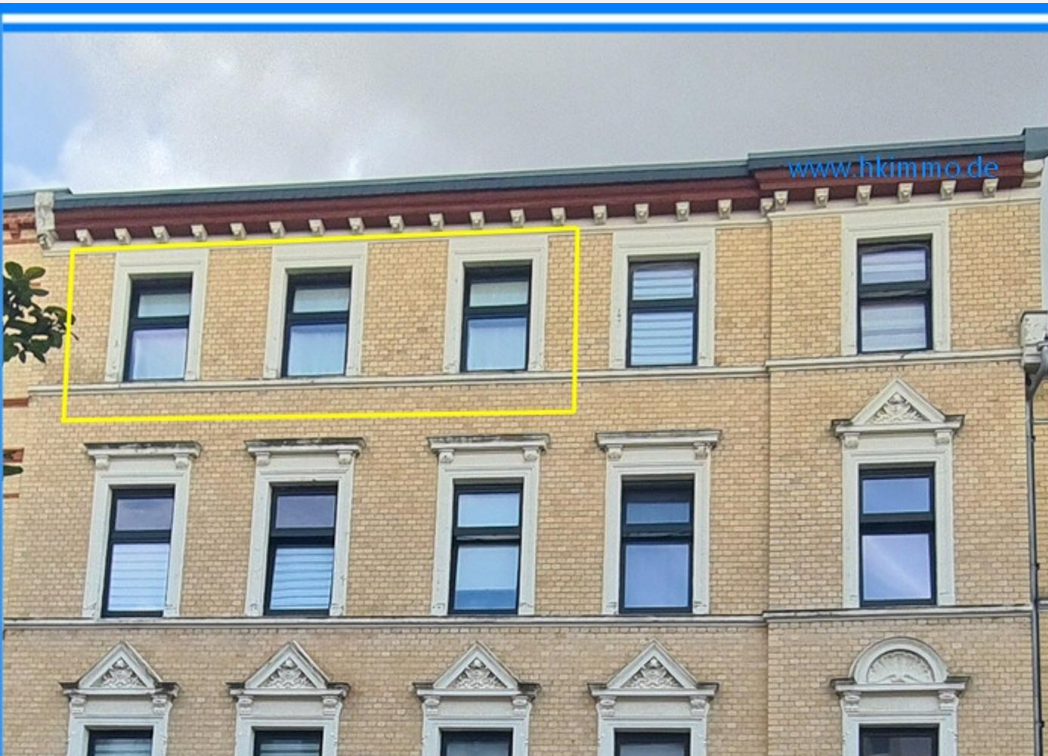




06366 Köthen

Schöne 3-Raumwohnung mit Balkon in Hochschulnähe



436,6 €

Netto-Kaltmiete

74 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

HEIKO KAISER
IMMOBILIEN
HAUSVERWALTUNG

Ihr Ansprechpartner

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Heiko Kaiser
Tel.: 03496-211445
kaiser@hkimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	74 m ²
Zimmer	3

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	27.07.2022
Baujahr (Haus)	1900
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	122,5
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	436,6 €
Nebenkosten	60 €
Heizkosten enthalten	✓
Heizkosten	80 €
provisionspflichtig	×
Kaution	720 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.02.2026
--------------	------------

Zustand

Baujahr	1900
Zustand	teil- /



Ausstattung

Bad

Wanne ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befuerung

Gas ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- Balkon
- gefliestes Bad mit Badewanne und Dusche
- E-Herdanschluss
- Gegensprechanlage



Beschreibung

Diese 3-Raumwohnung besteht aus einem Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, einem Flur, einer Küche mit Zugang zum Balkon sowie einem Abstellraum. Weiterhin gehört zur Wohnung noch ein Kellerraum. Im Innenhof gibt es einen Fahrradstellplatz. Auch als Studentenwohnung als 3er WG geeignet. 2 Minuten Fußweg zur Hochschule Anhalt..

Lage

Die Stadt Köthen/Anhalt liegt zentral in Mitteldeutschland. Bis zur Landeshauptstadt Magdeburg sind es nur ca. 60 km und nach Leipzig ca. 70 km. Von den Autobahnen A9 und A14 erreicht man die Stadt in jeweils nur ca. 20 km. Die Stadt verfügt über einen Bahnhof mit IC Anbindung, In der Stadt und seinen 9 Ortschaften sowie 4 Ortsteilen leben ca. 27.000 Einwohner. Neben dem Schloß Köthen gibt es die Hochschule Anhalt, ein Krankenhaus, einige größere und kleinere mittelständische Betriebe sowie einen großen Onlinehändler.

Die Wohnung befindet sich im 1. OG in einem Gründerzeithaus. Die Mehrzahl dieser Häuser in der gesamten Innenstadt wurden in den 90er Jahren saniert. Sie befindet sich in der Nähe der Hochschule.

Bis zur Hochschule Anhalt sind es fußläufig ca. 2 min., bis zum Bahnhof sind es zu Fuß ca. 20 min., zum Supermarkt nur ca. 5 min. sowie zur Innenstadt mit dem Marktplatz ca. 10 min..

Sonstige Angaben

Energie mit Warmwasser: Nein
Energiekennwert: 122,5 kWh/(m²*a)
Befuerung/Energieträger: Gas
Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Konditionen pro Monat
Kaltmiete: € 436,60
Nebenkosten: € 60,00
Heizkosten: € 80,00

Gesamtmierte: € 576,60

=====

Für die Wohnung ist eine Mietkaution in Höhe von € 720,00 zu hinterlegen.

=====

Angaben zum Energieausweis
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energiekennwert: 110
Energie mit Warmwasser: Nein
Energieeffizienzklasse:
EnergieausweisDatum: 20.10.2011
Energieträger: Gas

=====

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung
Tel.: 03496-211445 - Fax: 03496-213442
Weitere Wohnungen finden Sie hier: <https://www.hkimmo.de/immobilien-mieten>

Wohnungsnummer: HV 62 0107 - Bitte bei Anfragen unbedingt angeben.

