



30710 Los Alcázares

Villa in erster Golflinie



720.000 €

Kaufpreis

185 m²

Wohnfläche

203 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	185 m ²
Nutzfläche	69 m ²
Gesamtfläche	254 m ²
Grundstücksfläche	203 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	720.000 €
provisionspflichtig	✗

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2026
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

Stellplatzart

Garage	✓
--------	---

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Beschreibung zur Ausstattung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Neue Luxusanlage mit privatem Pool in Los Alcázares, direkt am Golfplatz Serena.

Willkommen in dieser exklusiven Neubauanlage mit modernen, gut geplanten Villen in der Nähe von La Serena Golf und dem Mar Menor im beliebten Los Alcázares, Murcia.

Diese eleganten Villen bieten eine fantastische Aussicht und direkten Zugang zu den Fairways. Sie sind ideal für Golfliebhaber, die einen exklusiven Lebensstil suchen.

Jede Villa ist sorgfältig mit moderner Architektur gestaltet und verfügt über einen privaten Pool. Die Residenzen zeichnen sich durch große Fenster, viel Licht und offene Grundrisse aus, die ein helles und einladendes Ambiente schaffen.

Sie wohnen hier in der Nähe des Mar Menor sowie wunderschöner Strände und Golfplätze. Los Alcázares bietet eine große Auswahl an Geschäften, Restaurants und Cafés. Die größeren Städte Murcia, Cartagena und Torrevieja sind mit dem Auto bequem zu erreichen.

Voraussichtliche Fertigstellung: Frühjahr 2026.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu buchen. Selbstverständlich bieten wir auch digitale Vorführungen an, falls Sie nicht vor Ort sein können.

Lage

Der Wohnkomplex liegt direkt am renommierten Golfplatz „La Serena Golf“. Dieses Feld erfreut sich großer

Der Ort ist in der Gegend für seine Seen und die sich über die gesamte Landschaft erstreckende Vegetation bekannt. Auf 16 der 18 Löcher gibt es Wasser und Seen, der gesamte Platz ist jedoch so angelegt, dass er dem Golfer an jedem Loch alternative Strategien bietet.

Ein weiterer grundlegender Aspekt, der es einzigartig macht, ist die Fußverbindung zum Stadtzentrum, die es in keinem anderen Camp gibt. So können wir die Ruhe und Schönheit der Umgebung genießen, ohne auf die von den Alcázares angebotenen Dienstleistungen verzichten zu müssen.

Das Mar Menor ist eine der großen Attraktionen der Costa Cálida, es ist die größte Salzlagnue Europas mit 170 km² Fläche und 5 Inseln darin. Die Wetterbedingungen, die Wärme des Wassers und das Fehlen von Strömungen und großen Wellen machen das Mar Menor zu einem einzigartigen Reiseziel zum Schwimmen und für alle Arten von Wassers

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00



Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele

















