



07638 Colònia de Sant Jordi

Maisonette-Wohnungen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gäste-WC, Fußbodenheizung in Bädern, Klimaanlage und Gemeinschaftspool nur 300 m vom Strand



824.000 €

Kaufpreis

229 m²

Wohnfläche

229 m²

Gesamtfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	229 m²
Gesamtfläche	229 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	824.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

Heizungsart

Fußbodenheizung	✓
-----------------	---

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Befeurung

Luft-Wärmepumpe	✓
-----------------	---

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Beschreibung zur Ausstattung

Die hochwertige Ausstattung der Wohneinheiten beinhaltet unter anderem Klimaanlage, PVC-Fenster und -türen mit Doppelverglasung, Sicherheitstüren, Einbauküchen mit Ober- und Unterschränken und Dunstabzugshaube (Elektrogeräte optional), Einbauschränke in den Schlafzimmern und erstklassige Sanitäröbekte sowie Badmöbel, -spiegel, Duschwand und Fußbodenheizung in den Bädern. Auf den Dachterrassen werden ein Außengrill, eine Außendusche und ein Unterschrank installiert. Sämtliche Wohneinheiten verfügen außerdem über einen Tiefgaragenstellplatz und einen Abstellraum.

Gegen Aufpreis auch bezugsfertige Übergabe - die Objekte werden also komplett neu eingerichtet mit Möbeln, einer Einbauküche mit E-Geräten und einer Grundausstattung an Küchen Groß- und Kleininventar (Waschmaschine, Kaffeemaschine, Bügeleisen Töpfe, Porzellan, Besteck etc.) sowie Bettwäsche, Handtüchern, Lampen und Vorhängen und sind somit sofort bewohnbar. Der Stil der Einrichtung ist wählbar.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Diese modernen Maisonette-Wohnungen in Strandnähe verfügen über eine konstruierte Fläche von 229 m² - 289 m² (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen)

3 Schlafzimmern,
2 Badezimmern (1 en-suite),
1 Gäste-WC,
1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche,
1 Hauswirtschaftsraum
1 - 2 Terrassen (zusammen ca. 71 m² - 127 m²)

Diese schöne Wohnanlage liegt in Colònia de Sant Jordi, 300 m vom Strand Els Estanys und dem Strand Es Trenc entfernt und neben den Salinen von S'Avall. Dieser Wohnkomplex wird Wohnungen unterschiedlicher Art umfassen: Wohnungen mit großen Gärten und Terrassen, Penthouse-Wohnungen mit privaten Dachterrassen und Maisonette-Wohnungen mit privaten Gärten. Zu den wunderbaren Gemeinschaftsbereichen gehören ein Swimmingpool, ein Whirlpool, Sonnenliegen, ein Strandpool und Spazierwege. Darüber hinaus sind alle Wohneinheiten sehr hell und verfügen über große Fenster, um die Sonnenstunden und das natürliche Licht zu nutzen. Alle Wohneinheiten verfügen über einen Parkplatz und einen Abstellraum. Ein Projekt, bei dem Sie das mediterrane Klima leben und genießen können.

Lage

Colonia de Sant Jordi ist eine der malerischsten Städte Mallorcas. In der Vergangenheit war diese Stadt für ihre Fischertradition und die S'Avall-Salzebene bekannt, eine der ältesten der Welt und wegen ihrer charakteristischen rosa Farbe sehr schön. Ein Ort, an dem Sie von der Schönheit der Sonnenuntergänge mit den S'Avall-Salzebenen und der Insel Cabrera am Horizont fasziniert sein werden. Eine Promenade, die an die Küste von Colonia de Sant Jordi grenzt, mit einem Seehafen, einem breiten Dienstleistungs- und Freizeitangebot: Restaurants, mehreren Supermärkten, einer Schule, Autovermietung und einem Wochenmarkt mit Lebensmitteln, Blumen, Kleidung und Kunsthandwerk. Eine malerische Stadt mit viel Charme.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele







