



8010 Pafos

Neubau in Paphos Zentrum -bezugsfertig Ende 2026



575.000 €

Kaufpreis

122,5 m²

Wohnfläche

122,5 m²

Nutzfläche

3

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	122,5 m ²
Nutzfläche	122,5 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	27 m ²
vermietbare Fläche	123

Preise & Kosten

Kaufpreis	575.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Inner City 3 umfasst neun geräumige Wohnungen, die nach höchsten modernen Standards ausgestattet sind. Die Wohnungen verfügen über Marmorböden, Küchen im italienischen Stil mit Granitarbeitsplatten, eine VRV-Klimaanlage, Fußbodenheizung und durchgängig elegante Einbauleuchten.



Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Ende 2026

Verkaufspreis: 575.000 € + jeweils gültiger Mwst.

„Inner City 3“ ist ein modernes, fünfstöckiges Bauprojekt mit Ladenlokalen im Erdgeschoss und einer Auswahl an Wohnungen mit zwei, drei und vier Schlafzimmern in den oberen Etagen, die einen Panoramablick über die Stadt und die Küste von Pafos bieten.

Das Apartment Nr. 102 verfügt über 2 Schlafzimmer mit Bad und einen Wohnraum mit offener Küche und Balkon auf 122 qm.

Im gleichen Gebäude können wir Ihnen auch Apartments mit 3 Schlafzimmern anbieten.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp>

Lage

Inner City 3 befindet sich im exklusiven Stadtzentrum, direkt im Herzen von Paphos. Die Wohnanlage ist umgeben von einer Vielzahl an Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Geschäfte, Restaurants, Behörden, das Rathaus von Paphos sowie öffentliche und private Schulen. Alle Einrichtungen sind bequem zu Fuß oder mit dem Auto erreichbar.

Der berühmte Hafen von Paphos ist nur 5 Autominuten entfernt, während der internationale Flughafen von Paphos in etwa 15 Minuten erreicht werden kann.

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die



Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.









