



3032 Limassol

Freistehende Villa mit Pool und Garten - Sofortiger Erstbezug möglich



1.401.000 €

Kaufpreis

228 m²

Wohnfläche

423 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	228 m ²
Nutzfläche	228 m ²
Grundstücksfläche	423 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1
vermietbare Fläche	228

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.401.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Die modernen architektonischen Linien von Arias setzen sich in den Stadthäusern fort, wobei die markanten freitragenden Terrassen und die doppelhohen Glastreppenhäuser die Hauptmerkmale der Fassaden sind. Die Aria Residences zeichnen sich durch ein perfektes Gleichgewicht der Materialien aus: Sichtbeton, Naturstein und Terrassen mit Iroko-Rahmen. Die Cluster sind durch Grünflächen voneinander getrennt, um eine optimale Zirkulation und maximale Privatsphäre zu gewährleisten.

Meerblick

10 km zum Yachthafen

12 km zum Golfplatz

Alle Dinge des täglichen Lebens in unmittelbarer Nähe



Beschreibung

Sofort bezugsbereiter Neubau.
Preis: 1.401.000 € plus jeweils gültiger MwSt.

Die Villa Nr. 12 hat 3 Schlafzimmer, einen grosszügigen Wohnbereich und einen eigenen Pool mit Sonnendeck und Garten auf insgesamt 178 qm plus Veranda 50 qm

Aria Residences besteht aus 6 Luxusvillen, 9 Stadthäusern, 12 Suiten und 2 Residenzen und bietet modernes Wohnen nur wenige Minuten von der Stadt entfernt.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp>

Lage

Aria Residences geniessen eine privilegierte Lage in einem der begehrtesten Wohnvororte von Limassol, mit spektakulärem Blick auf die Küste und den Yachthafen von Limassol und nur wenige Augenblicke entfernt von Limassols besten Fünf-Sterne-Hotels.
Paphos Flughafen 65 km
Larnaca Flughafen 62 km





