



03187 La Herrada

Luxuriöse und moderne Villa (Key Ready) Vollständig möbliert



579.000 €

Kaufpreis

94 m²

Wohnfläche

230 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	94 m ²
Nutzfläche	15 m ²
Gesamtfläche	109 m ²
Grundstücksfläche	230 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	579.000 €
provisionspflichtig	×

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2025
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Allgemein

klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

FASSADEN

Das Wohnhaus ist privat und verfügt über eine Vorinstallation für einen Elektromotor zur Zufahrt mit dem Auto.

HAUPTTÜR UND AUSSENPOOL

Privater Pool, zweifarbige Lichter, Treppe, Unterwassersitz und Wasserfall.

Die Tür besteht aus Natursteinen, die nacheinander übereinander gelegt wurden, um Ihrem Zuhause eine ländliche und natürliche Note zu verleihen.

Glatte Einschicht- und Natursteinoberfläche.

ESSZIMMER

Gipswände und -decken werden mit glatter Textur projiziert und mit speziellen Malerarbeiten fertiggestellt.

Harmonie ist zu Hause sehr wichtig, aus diesem Grund verwenden wir hochwertige Kombinationen aus Farben und Texturen. Um die elegante Ästhetik Ihres Hauses nicht zu zerstören, integrieren wir Marmor- oder Siltsteintreppen mit Geländer aus Stahl und Glas.

KÜCHE DIE STRUKTUR DES HAUSES DEFINIERT DAS KÜCHENDESIGN

Komplett ausgestattete Küche mit Hoch- und Unterschränken, in lackierter Holzfarbe ausgeführt, Spüle mit ausziehbarem Wasserhahn aus weißem Siltstein.

Die Küchenmöbel werden von spanischen Designern entworfen und vor Ort hergestellt, diese Produkte kommen direkt aus der Fabrik. In diesem Fall bieten wir unseren Kunden eine 5-Jahres-Garantie.

SCHLAFZIMMER

Die Kleiderschränke sind mit DM laminiert und in weißem Satin lackiert, mit geschlitzten Türgriffen.

Das Innere des mit Textil ausgekleideten Schrankes ist mit LED-Beleuchtung und automatischer Zündung ausgestattet. Herausnehmbare Schubladen mit Bremsen. Die Scharniere der Schüssel mit Bremse und die Eimer mit Metallhalterung.

SOLARIUM

Die Böden der Terrassen und des Solariums aus Porzellan sind in Holzoptik gehalten.

In Modellen mit Solarium genießen Sie die beste Aussicht auf die Lagune und einen der besten



Vorteile des Lebens in Spanien, nämlich unser Wetter zu genießen.



Beschreibung

Diese wunderschönen Villen befinden sich in einer der schönsten und ruhigsten Gegenden von Los Montesinos, in La Herrada. Es besteht aus 11 Häusern des Modells Laguna Azul, jeweils mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern.

Alle Häuser verfügen über eine Terrasse, einen privaten Pool, einen privaten Garten, ein Zufahrtstor für Autos und ein Ladegerät für Elektroautos. Darüber hinaus werden sie unter Verwendung hochwertiger Materialien und sorgfältigster Technologie hergestellt und bieten unseren Kunden höchsten Komfort.

Lage

Die Lage ist ideal: zwischen La Laguna Rosa de Torrevieja und dem Naturpark Las Lagunas de La Mata, außerdem ganz in der Nähe der Strände von Guardamar. Dieser ruhige Wohnkomplex mit 11 unabhängigen Villen ist die richtige Wahl, wenn Sie für Ihren Urlaub oder den Rest des Jahres Ruhe, Frieden und Harmonie suchen. Darüber hinaus liegt die Urbanisation Doña Pepa nur 10 Autominuten entfernt, voller Restaurants, Bars und Freizeitbereiche, in denen Sie Ihre Freizeit auf die angenehmste Art und Weise verbringen können.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

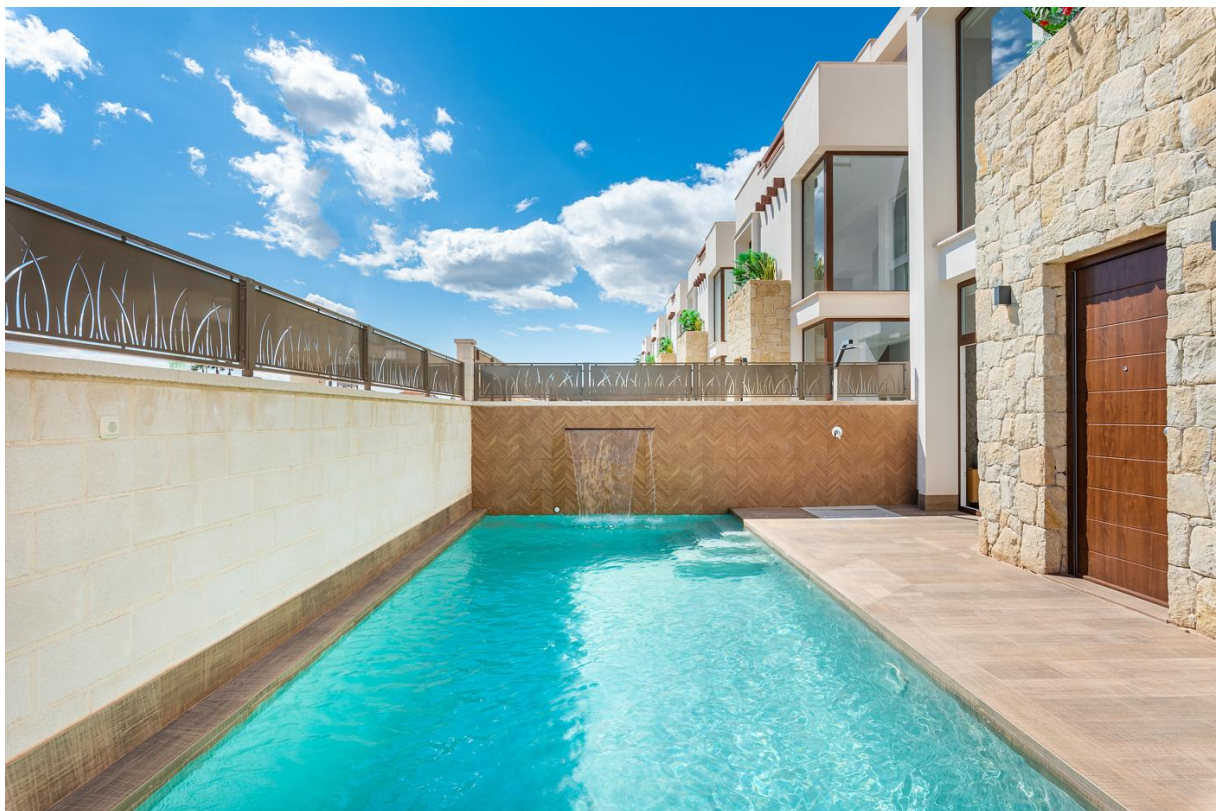
Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

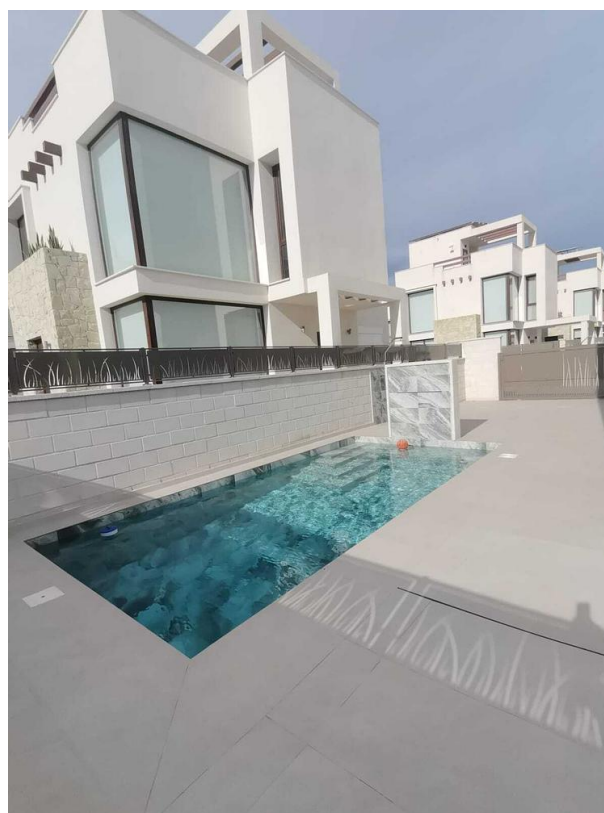
Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele





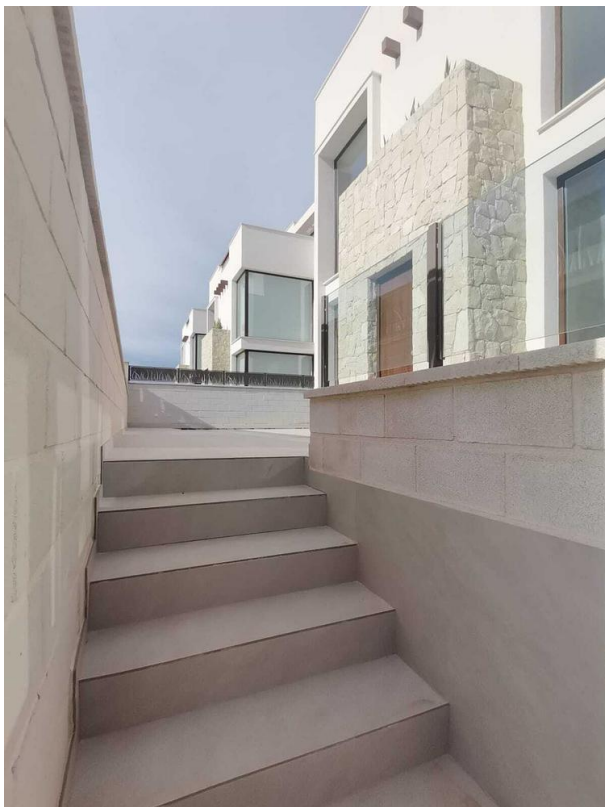












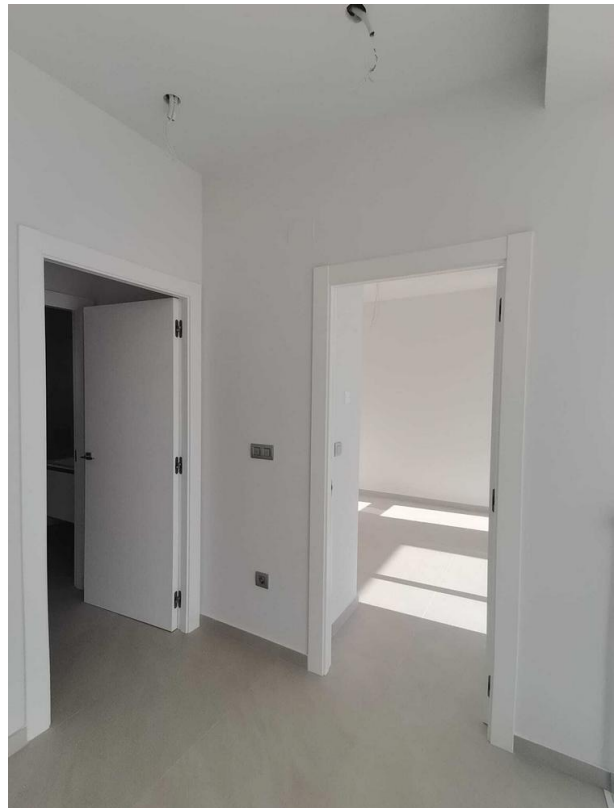




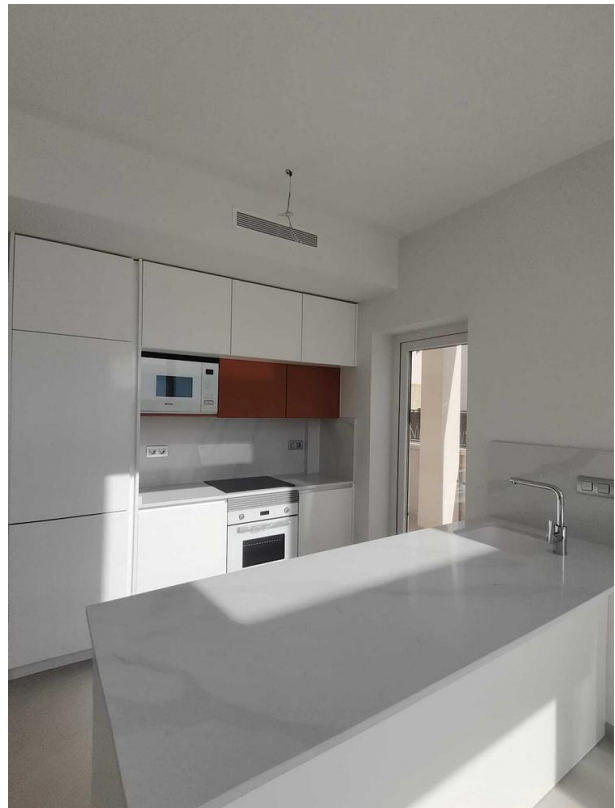






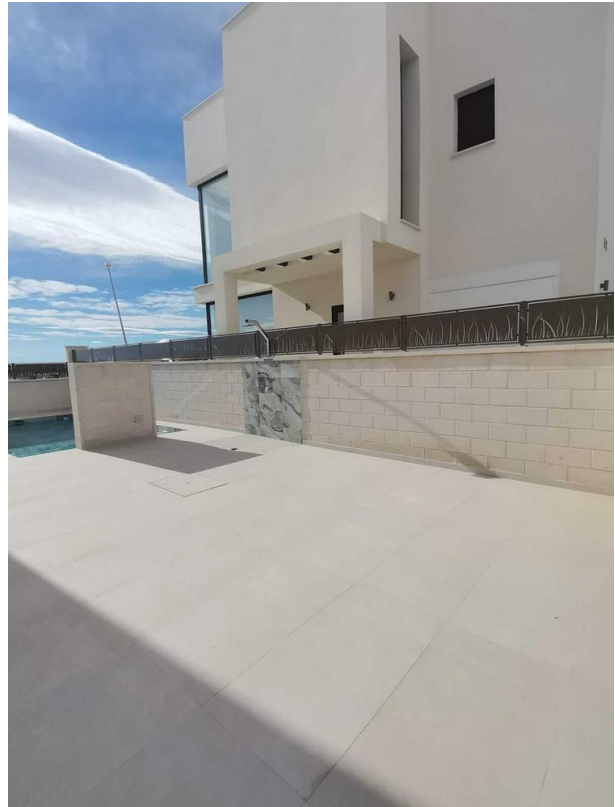






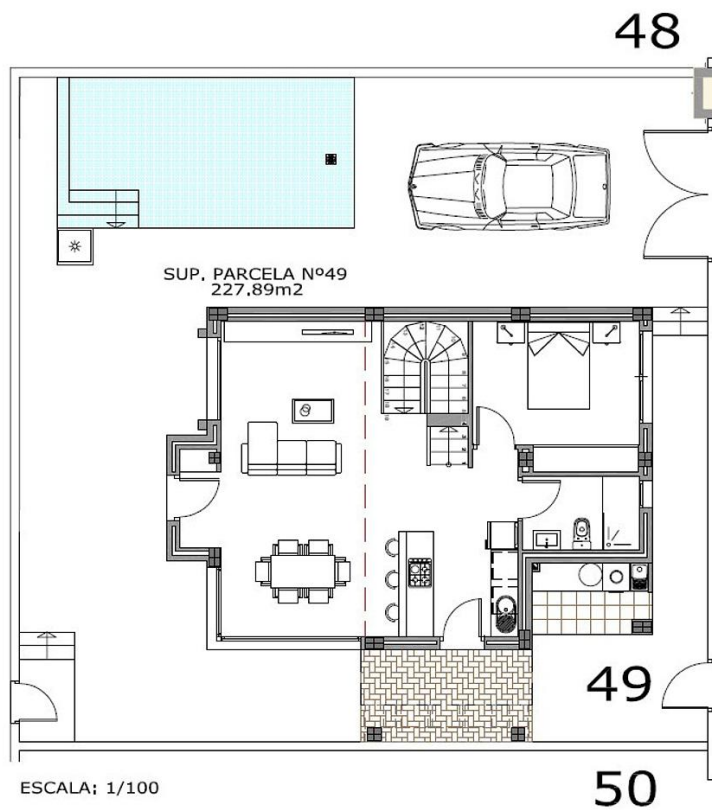












CUADRO DE SUPERFICIES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA BAJA	62,09 m ²
SUP. CONST. GALERIA Y PORCHE 50%	4,45 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PRIMERA	54,09 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA CASTILLETE	11,71 m ²
TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA	132,34 m ²
TOTAL CONSTRUIDA PISCINA	21,45 m ²
JARDEN	90,00 m ²
SUPERFICIE UTIL PLANTA BAJA	51,18 m ²
SUP. UTIL GALERIA Y PORCHE 50%	6,37 m ²
SUPERFICIE UTIL PLANTA PRIMERA	35,01 m ²
SUPERFICIE UTIL PLANTA CASTILLETE	3,24 m ²
TOTAL UTIL VIVIENDA	94,80 m ²