



03720 Benissa

Große Villa auf Eckgrundstück mit Pool und Doppelgarage in Top-Lage in Benissa Montemar



675.000 €

Kaufpreis

241 m²

Wohnfläche

1090 m²

Grundstücksfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 004922241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	241 m ²
Gesamtfläche	241 m ²
Grundstücksfläche	1.090 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Terrassen	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	675.000 €
provisionspflichtig	✗
Courtage-Hinweis	Unsere

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

Zustand

Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Allgemein

Kamin	✓
klimatisiert	✓
Swimmingpool	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

möbliert

moebliert.moeb	voll möbliert
----------------	---------------



Beschreibung

In einer der gefragtesten Wohnlagen von Benissa, im idyllischen Montemar, liegt diese großzügige Villa auf einem sonnigen Eckgrundstück von rund 1.090 m². Das Haus bietet mehr als 240 m² Wohnfläche, eine Doppelgarage sowie einen herrlichen Außenbereich mit Pool und Jacuzzi - ideal für alle, die mediterranes Wohnen mit Komfort und Privatsphäre verbinden möchten.

Im Erdgeschoss überzeugt ein weitläufiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche und Kamin, dazu ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Obergeschoss beherbergt drei weitere Schlafzimmer, eines davon mit begehbarem Kleiderschrank, ein zusätzliches Bad sowie einen offenen Bereich, der sich perfekt als Büro oder Atelier eignet.

Der Außenbereich ist wie geschaffen für das Leben an der Costa Blanca: Ein 43 m² großer Pool mit Wasserfall, ein überdachter Jacuzzi, verschiedene Terrassen und eine Sommerküche mit Grill sorgen für Erholung und gesellige Abende. Der mediterrane Garten mit Rasen, einheimischer Bepflanzung und Teich verleiht dem Anwesen eine besondere Atmosphäre.

Praktisch sind die beiden Garagen - eine große und eine kleinere - sowie zusätzliche Abstell- und Hauswirtschaftsräume. Für Komfort im Alltag sorgen Klimaanlage und Zentralheizung.

Die Strände Baladrar und Advocat sind nur wenige Autominuten entfernt, ebenso die charmanten Orte Moraira und Calpe mit ihren Restaurants, Geschäften und allen Annehmlichkeiten.

Ein einzigartiges Zuhause in bester Lage von Benissa Montemar - großzügig, privat und mit traumhaftem Außenbereich.

Lage

Diese exquisite Villa befindet sich im malerischen Küstenort Benissa an der Costa Blanca in Spanien. Die Lage bietet eine faszinierende Mischung aus traditionellem Charme und modernem Komfort. Die Villa, umgeben von sanften Hügeln, bietet atemberaubende Ausblicke auf das Mittelmeer. Die ruhige Atmosphäre ist ideal für alle, die eine harmonische Balance zwischen Natur und gehobenem Lebensstil suchen.

In der Nähe finden Sie Freizeitmöglichkeiten wie erstklassige Golfplätze, exklusive Restaurants und Weingüter. Der historische Stadtkern von Benissa zieht mit seinen Sehenswürdigkeiten und einem charmanten Wochenmarkt an. Die goldenen Strände und Buchten von Benissa sind in wenigen Autominuten erreichbar und machen die Villa zu einem Juwel für Naturliebhaber. Die strategische Lage bietet zudem eine hervorragende Anbindung an die Nachbarstädte. Luxuriöses Wohnen vereint sich hier mit der Schönheit der spanischen Küste.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter



www.immomarkt-24.de
Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: +49 2241 / 95 96 00
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele



























