



70191 Stuttgart Stuttgart-Nord

Attraktive 3-Zimmer-Neubauwohnung im Herzen des Rosensteinviertels



1.576,36 €

Kaltmiete

72,37 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co. KG

Neubau Filiale Nb Schürrer und Fleischer

Tel.: 0049711508703508

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	72,37 m ²
Zimmer	3

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2023
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.576,36 €
Nebenkosten	289,48 €
Betriebskosten netto	289,48 €
Mietpreis / qm	21,78 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	2023
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Allgemein

barrierefrei ✓

Küche

Einbauküche ✓

Stellplatzart

Tief-Garage ✓

Bad

Dusche ✓

Heizungsart

Fußbodenheizung ✓

Bauweise

Massivbauweise ✓

Beschreibung zur Ausstattung

Einbauküche
Aufzug
Balkon/Terrasse
Keller
Alle Wohnungen mit Terrasse, Balkon, Loggia oder Dachterrasse
Bodengleiche Duschen mit Glasabtrennung
Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
Elektronische Handtuchheizkörper im Bad
Raffstoreanlagen an allen Fenstern
Echtholz-Mehrschichtparkettboden in allen Wohnräumen (Haus A)
Türsprechanlage, Sicherheitstüren und -schlösser
Kunststoff-Fenster mit Dreischeiben-Isolierverglasung
Eigenes Kellerabteil zu jeder Wohnung (Haus A)
Fahrradräume im Untergeschoss
Aufzuganlage für barrierefreien Zugang
Tiefgaragenstellplätze als Einzelparker



Beschreibung

Diese moderne 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine hochwertige Ausstattung. Der Wohn- und Essbereich mit offener Küche bildet das Herzstück der Wohnung und schafft eine angenehme Atmosphäre für den Alltag sowie für gesellige Stunden mit Familie und Freunden.

Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank und dient als ruhiger Rückzugsort. Ein weiteres Zimmer eignet sich flexibel als Arbeits-, Gäste- oder Kinderzimmer und passt sich unterschiedlichen Lebenssituationen an.

Besonders komfortabel ist das moderne Badezimmer, die den Wohnkomfort deutlich erhöhen. Hochwertige Ausstattungsdetails wie Parkettböden in den Wohnräumen, eine Fußbodenheizung mit individueller Raumsteuerung sowie elektrische Rollläden sorgen für ein angenehmes Wohngefühl.

Ein privater Außenbereich in Form eines Balkons, einer Loggia oder einer Terrasse erweitert den Wohnraum nach draußen und lädt zum Entspannen ein. Die Wohnung ist bequem über einen Aufzug erreichbar und verfügt zusätzlich über ein eigenes Kellerabteil. Fahrradabstellräume sowie optional anmietbare Tiefgaragenstellplätze stehen ebenfalls zur Verfügung.

Die attraktive Lage im Quartier ROSENSTEIN MITTE verbindet urbanes Wohnen mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Grünflächen und einer hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Lage

gute Lage

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

















