



Dubai

Dubai Island - Ocean Pearl 2 mit Meerblick



950.000 €

Kaufpreis

171,21 m²

Wohnfläche

171,21 m²

Nutzfläche

4

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I`M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	171,21 m ²
Nutzfläche	171,21 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	30 m ²
vermietbare Fläche	171

Preise & Kosten

Kaufpreis	950.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Im SAMANA Ocean Pearl ist jedes Apartment eine harmonische Mischung aus Luxus und Ruhe, für ein unvergleichliches Wohnerlebnis. Jedes Detail in diesen exquisiten Räumen zeugt von Raffinesse und Komfort.

Pool
Gym
Spa
Kinderbereich
BBQ Bereich



Beschreibung

Samana Ocean Pearl, Waterfront Living.
Neubauprojekt mit Fertigstellung Q1 2027 (off-plan Verkauf)

4-Zimmer-Apartment Nr. B 206
3 Schlafzimmer mit ensuite-Bädern, study, store, laundry,
Gäste-toilette und umlaufender Balkon mit Pool.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch weitere
4-Zimmer-apartments in unterschiedlichen Grössen anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten
rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Lage

SAMANA Ocean Pearl, auf der prestigeträchtigen Insel Dubai gelegen, ist ein visionäres
Wohnprojekt, dass das Konzept von Luxus am Wasser neu definiert. Nahtlos verschmelzen
exquisites Design, unvergleichliche
Annehmlichkeiten und eine erstklassige Lage direkt am Wasser.

Von Geschäftsvierteln zu Einkaufsmöglichkeiten oder erstklassigen Restaurants und
Unterhaltungsangeboten
ist alles in Reichweite.

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 89 733 19

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom
Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit,
Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit
der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die
Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6
GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu
erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.



Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.









