

## Abu Dhabi

# Louvre - Guggenheim - Zayed National Alle 3 Museen zu Fuss vor der Haustür



Kaufpreis

**675.000 €**

Wohnfläche

**69,45 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**2**

**Ihr Ansprechpartner**

**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

01601878608

info@i-m-living.de

### Flächen & Zimmer

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Nutzfläche               | 69,45 m <sup>2</sup> |
| Wohnfläche               | 69,45 m <sup>2</sup> |
| separate WCs             | 1                    |
| Zimmer                   | 2                    |
| Badezimmer               | 1                    |
| Schlafzimmer             | 1                    |
| vermietbare Fläche       | 69.45                |
| Balkon / Terrassenfläche | 7,68 m <sup>2</sup>  |

### Preise & Kosten

|           |           |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | 675.000 € |
|-----------|-----------|

### Energieausweis

|            |             |
|------------|-------------|
| Gebäudeart | Wohngebäude |
|------------|-------------|

### Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Verkaufstatus | offen |
|---------------|-------|

### Objekt-Titel

Louvre - Guggenheim - Zayed National  
Alle 3 Museen zu Fuss vor der Haustür

### Lage-Beschreibung

Erleben Sie eine einzigartige Mischung aus Kultur und Luxus in Abu Dhabis prestigeträchtigster Adresse, umgeben von Weltklasse Museen wie dem Louvre, dem Guggenheim und dem Zayed National Museum.

3 min Soul Beach und Mamsha Promenade  
10 min Saadiyat Beach und Golfclub  
20 min Emirates Palace und Downtown  
20 min Yas Marina und Yas Golfclub  
25 min Flughafen Abu Dhabi  
90 min Flughafen Dubai

### Ausstattungs-Beschreibung

.....  
Online-ID:  
HVCNLAPZ  
.....

Objekt-Nr.:  
A.GG.5201  
.....



**immostar.de**

...suchen, finden, einziehen.

Die Einrichtungen von Sei Saadiyat sind auf vier Erlebnisbereiche ausgerichtet: Bewegung, Erholung, Gemeinschaft und Momente zum Durchatmen.

Bewegung – Fitness und Bewegung für verschiedene Altersgruppen, darunter drei Studios für Körper und Geist (Fitness, Yoga und Aerial Yoga), ein Outdoor-Fitnessbereich, Sportplätze, Fahrradabstell- und Reparaturbereiche, eine Yoga-Terrasse im Freien sowie ein Indoor-Kinderclub mit Spielbereichen im Freien.

Regenerieren – Räume zum Innehalten, Auftanken und Entspannen mit Warm- und Kaltbädern, einem Spa mit Sauna und Behandlungsraum, Dachterrassenpools und Gemeinschaftsgärten, einem Zen-Garten mit Ruhebecken sowie einer spezialisierten Wellness-Klinik.

Verbinden – Orte zum Arbeiten, Treffen und gemeinsamen Verweilen, darunter Coworking-Bereiche, eine Bibliothek und eine Gaming-Lounge, Kinoräume, ein Café, eine Bäckerei und ein Familienrestaurant sowie Dienstleistungen des täglichen Bedarfs.

Durchatmen – landschaftlich gestaltete Orte zum Innehalten, Zusammenkommen und Verweilen im Freien, mit einem Entdeckungspfad, einem Pod-Garten, einem Pocket-Garten, einer zentralen Rasenfläche und einer Veranstaltungsbühne sowie einem

## Objektbeschreibung

---

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q3 2031 (off-plan Verkauf)

Sei Saadiyat wurde von Jacobs entworfen und ist um landschaftlich gestaltete Innenhöfe herum angeordnet; der höchste Turm ragt 17 Stockwerke über den Boden empor. Im Mittelpunkt des architektonischen Konzepts steht die Ruhe, die sich im Zusammenspiel zwischen den Gebäuden, den Innenhöfen und dem wechselnden Licht ausdrückt. Die Fassaden reagieren im Laufe des Tages auf Licht und Schatten und verleihen den Räumen von morgens bis abends unterschiedliche Nuancen von Sanftheit und Wärme.

Das 2-Zimmer-Apartment Nr. T4-01-04 verfügt über ein Schlafzimmer mit en-suite-Bad, Gästetoilette, sowie einen Wohnbereich mit offener Küche und Balkon

auf insgesamt 69 qm.

In der gleichen Anlage können wir Ihnen auch weitere 2-3 Zimmer-apartments anbieten.

Gerne senden wir Ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um Ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE sehen Sie unter diesem Link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=are>

## Sonstige Angaben

---

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

## Impressionen



