20022 Castano Primo

Lombardisches Hofgut mit geschlossenen Innenhof und 13 Wohnungen



Kaufpreis
500.000 €

Wohnfläche
1000 m²

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	1.000 m²
Gesamtfläche	1.000 m²
Terrassen	1
Grundstücksfläche	2.000 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	500.000 €
Außencourtage	3,57 % Käuferprovision inkl. USt
Provision mit mit MwSt.	true

Zustand

Verkaufstatus	offen

Austattung

Gäste-WC	Ja
Stellplatzart	Garage Freiplatz

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Lombardisches Hofgut mit geschlossenen Innenhof und 13 Wohnungen

Lage-Beschreibung

Das Landhaus befindet sich im Herzen des Ticino-Parks bei Castano Primo, einer Gemeinde in der Metropolregion Mailand im norditalienischen Raum.
Der Standort verbindet ein ruhiges, ländlich geprägtes Umfeld mit der guten Erreichbarkeit der umliegenden Ortschaften sowie der regionalen Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Einrichtungen des täglichen Bedarfs und weitere Angebote des öffentlichen Lebens sind in der näheren Umgebung vorhanden. Die Lage eignet sich für Interessenten und Selbstständige, die ein Wohnen im ländlichen Umfeld mit einer Anbindung an die umliegenden Zentren verbinden möchten.

Der Flughafen Malpensa ist ca. 10 km entfernt. Bis Mailand sind es ca. 35 km.

Online-ID:
NVANENSB

Objekt-Nr.:
IBG1200

Ausstattungs-Beschreibung

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

- 13 Wohnungen gesamt, je 50 - 75 m²
- 3 Wohnungen bereits renoviert und vermietet (kann frei übergeben werden)
- geschlossener Innenhof ca. 1.000 m² groß
- Grillplatz mit privatem Garten
- Garagen und Stellplätze
- geweihte Privatkapelle
- großer Aufenthaltsraum mit Kamin

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Wir bieten ein exklusives Landhaus mit über 1.000 Quadratmetern Wohnfläche zum Verkauf an.
Diese Immobilie ist ideal für alle, die ein Tourismus-, Gastronomie- oder Hotelunternehmen gründen möchten und stellt eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit dar.

Drei Wohnungen sind fertiggestellt und vermietet.
Das zweistöckige Wohngebäude umfasst außerdem weitere geplante Apartments mit einer Größe von jeweils 50 bis 75 m².
Im Erdgeschoß befindet sich ein großer Aufenthaltsraum mit Kamin und Profiküche – ideal für gesellige Zusammenkünfte.
Das Anwesen verfügt außerdem über eine private, geweihte Kapelle – ein seltenes Highlight, das dem Anwesen eine besondere Note verleiht. Der ca. 1.000 Quadratmeter große Innenhof bietet viel Platz zum Entspannen und für Freizeitaktivitäten.
Zusätzlich stehen Garagen und überdachte Parkplätze zur Verfügung, was dieses Angebot noch attraktiver macht. Bezugsfertig in 6 Monaten. Zeichnungen und Planung für die Renovierung können übernommen werden.

Zurzeit wird eine Nutzungsänderung mit der Trennung des landwirtschaftlichen Gewerbes durchgeführt.

Besichtigungen können nach Absprache gerne durchgeführt werden.

sonstige Angaben

Sie haben Interesse an dieser Immobilie?
Wir stellen für Sie gerne, den Kontakt zu unseren Maklern vor Ort her und informieren Sie umfangreich über das angebotene Objekt.

Sie möchten individuell nach Ihrer Traumimmobilie in Italien suchen?
Auch hier können wir Ihnen kompetent zur Seite stehen und Ihr Gesuch aufnehmen.

Des Weiteren verfügen wir über mehr als 200 weitere offene Angebote in Italien.

Besuchen Sie uns gerne auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de
Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: +49 2242 / 7470
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen







