



07660 Cala D'Or

Wunderschöne Wohnungen mit Gemeinschaftspool und Kfz-Stellplatz nur 300 m vom Jachthafen



423.000 €

Kaufpreis

79 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber - Internationale Immobilien

Michaela Huber

Tel.: 00498654494046

anfragen@Huber-Spanien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	79 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

Preise & Kosten

Kaufpreis	423.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Energieausweis

Art	Bedarf
Gebäudeart	Wohngebäude
Wertklasse	C



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimateisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Fahrrstuhl

Personen-Fahrrstuhl	✓
---------------------	---

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Beschreibung zur Ausstattung

Die Wohnanlage wird nach aktuellen EU-Baurichtlinien für optimale Schall- und Wärmeisolation erbaut. Zu jeder Wohnung gehören Keramikbodenfliesen im Innenbereich und vergleichbare Bodenfliesen in rutschfester Ausführung auf Terrassen und Veranden, deckenhohe Keramikverfliesung in den Bädern, Sicherheitseingangstür, Einbauschränke, Fenster und Glastüren mit Aluminiumrahmen und Wärmebrückenunterbrechung, lackierte Aluminiumfensterläden vor den Schlafzimmerfenstern, Heißwasserversorgung durch aerothermisches System mit 110-Liter-Speicher, Klimatisierung durch Luft-Luft-Wärmepumpe mit Split-System Wandgerät, Inverter-Kompressor mit hoher Energieeffizienz, isolierende Doppelverglasung und Sicherheitsverglasung in den Terrassentüren im Wohnzimmer, Einbauküche mit Induktions-Kochfeld, Backofen und Edelstahlunstabzugshaube sowie ein Pkw-Stellplatz.



Beschreibung

Diese sehr schönen Wohnungen in Hafennähe verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 79 m² (Terrassen inklusive) mit

2 Schlafzimmern,
2 Badezimmern (1 en-suite),
1 Wohn-/Esszimmer,
1 Küche und
1 Balkon (ca. 17 m²).

Die im mediterranen Stil erbaute und ganz in weiß gehaltene Wohnanlage besteht aus Apartments mit 2 Schlafzimmern. Die Wohngebäude sind von weitläufigen Gartenanlagen mit inseltypischer Bepflanzung und zwei großen Gemeinschaftspoolanlagen umgeben, die Sie dazu einladen, das angenehme Klima Mallorcas zu genießen. Es stehen hier Appartements unterschiedlicher Ausrichtungen zur Wahl die zudem großzügige Terrassen bieten, so dass Sie das mediterrane Klima in vollen Zügen genießen können.

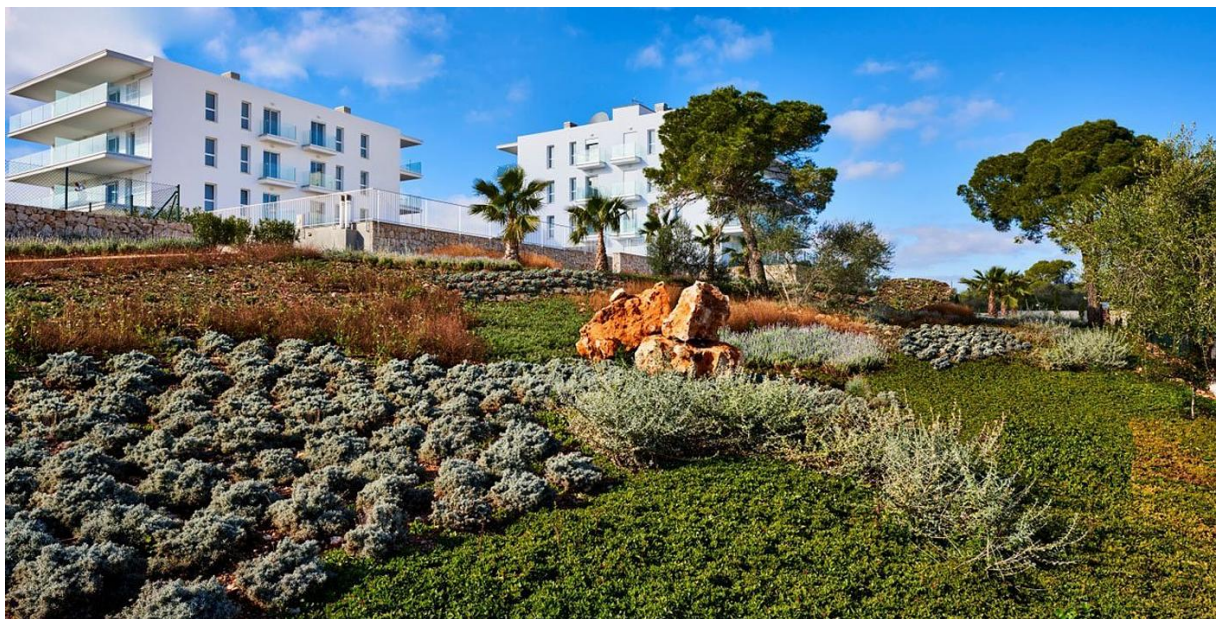
Die Erdgeschossapartments verfügen über große Terrassen mit Veranda und eigenem Gartenabschnitt, alle anderen Wohnungen bieten ebenfalls großzügige Terrassen mit herrlichem Blick auf die ländliche Umgebung, die schön angelegten Gemeinschaftsgärten, die Pools oder auch auf den Fischerhafen. Die modernen Apartments sind hochwertig, mit viel Liebe zum Detail ausgestattet und erfüllen den hohen Qualitätsstandard, der von einem Unternehmen mit über 60 Jahren Erfahrung im Bau von erstklassigen Immobilien in Spanien zu erwarten ist. Zu jedem Apartment gehört ein Pkw-Stellplatz.

Lage

Der neue Wohnkomplex liegt im Südosten der Insel Mallorca, im Küstenort Cala d'Or. Der moderne, touristisch geprägte Ort verführt seine Besucher mit kleinen Fischerhäfen und unzähligen wunderschönen Badebuchten in der näheren Umgebung wie die beliebte Cala Mondragó, einem Naturschutzgebiet, oder auch den Buchten von Calo d'Es Pou oder Cala Esmeralda mit einladendem, kristallklarem Mittelmeer. Die Wohnanlage ist nur wenige Meter vom Sporthafen Marina de Cala d'Or und dem exklusiven Jachtklub entfernt. Hier finden sowohl Bootsbesitzer oder Wassersportler wie auch die Liebhaber hervorragender, mediterraner Küche ein attraktives Angebot. Die Auswahl an gehobenen Restaurants und Terrassenlokalen ist groß. Nicht weit entfernt liegt der Golfklub Vall d'Or, ein 18-Loch-Golfklub, ideal um Ihr Spiel zu verfeinern. Das Zentrum des Ortes bietet weitläufige Fußgängerzonen und eine Vielzahl kleiner Geschäfte, Modeboutiquen, Restaurants, Terrassenlokale und Bars, die auch ein angenehmes Nachtleben bieten.

Der Ort Cala d'Or liegt nur etwa 45 Autominuten vom Inselflughafen mit täglichen Verbindungen in die wichtigsten spanischen und europäischen Städte entfernt. Nur etwa 15 km entfernt liegt Santanyi, authentisches, mallorquinisches Dorf mit lebendigen Bräuchen, einer vielseitigen Gastronomie, malerischen Winkeln und Gassen mit typisch mallorquinischer Architektur.



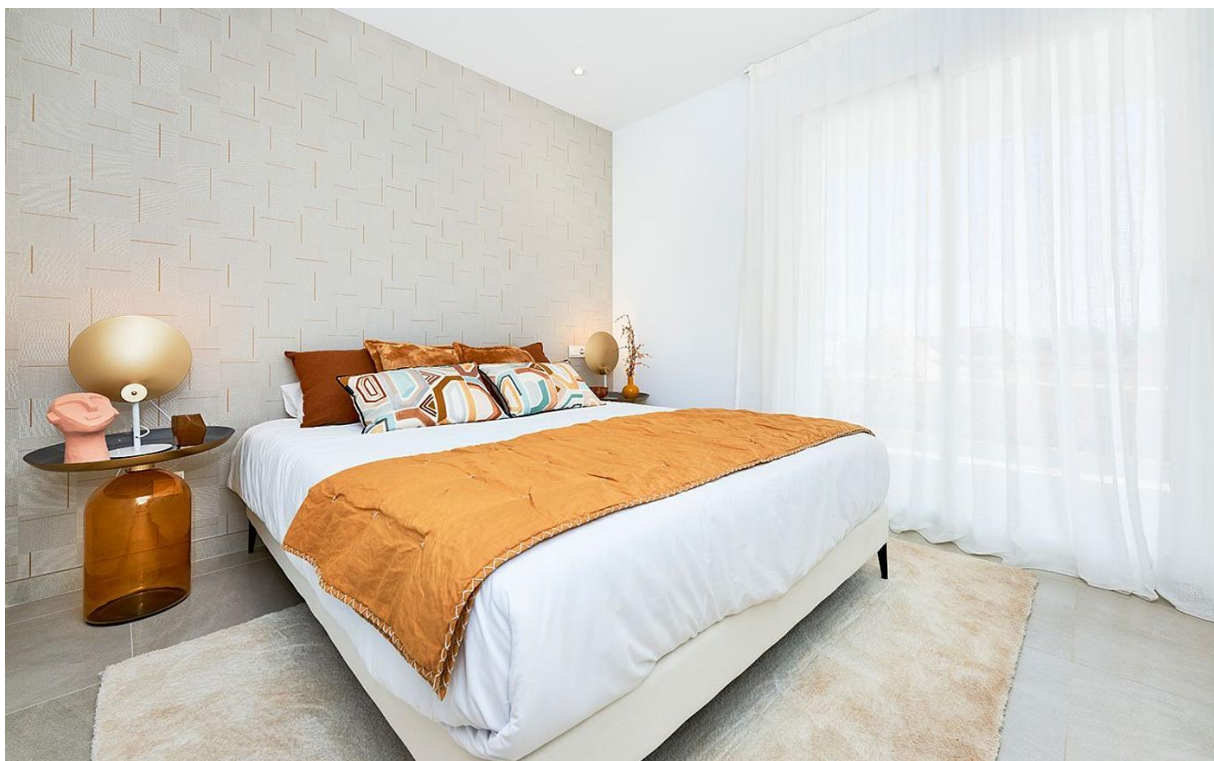




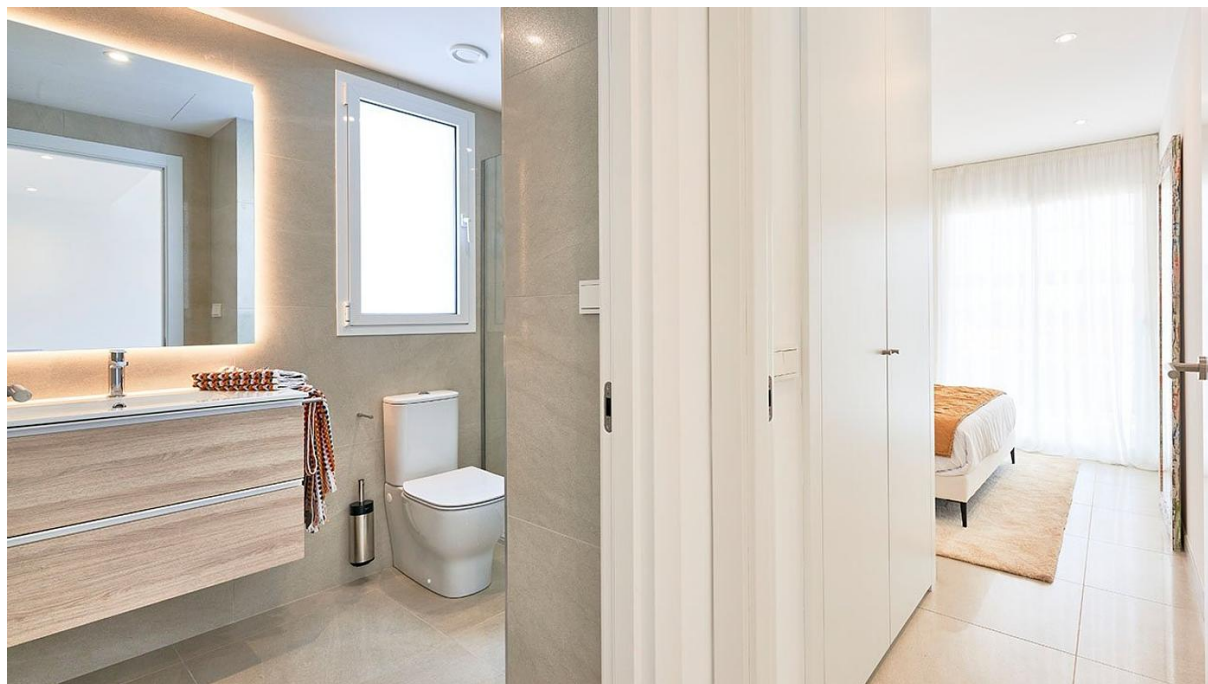
























CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m²·año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO2/m²·año)	
<17.20 A 17.20-32.5 B 32.50-55.00 C 55.00-88.20 D 88.20-183.20 E 183.20-199.70 F =>199.70 G	33.65C	<4.50 A 4.50-8.60 B 8.60-14.50 C 14.50-23.20 D 23.20-50.40 E 50.40-56.90 F =>56.90 G	10.57C