



03194 La Marina

Moderne Doppelhaus-Villen mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern und Gemeinschaftspool nur 500 m vom kilometerlangen Sandstrand



459.000 €

Kaufpreis

99 m²

Wohnfläche

137 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	99 m²
Gesamtfläche	99 m²
Grundstücksfläche	137 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Preise & Kosten

Kaufpreis	459.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

Beschreibung zur Ausstattung

Die Villen verfügen über eine hochwertige Ausstattung mit Privatpool (nur freistehende Villen), Klimaanlage, Einbauküchen mit Elektrogeräten, Sicherheitstüren, Aluminium-Fenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, aerothermischer Erzeugung von heißem Brauchwasser, Einbauschränken, kompletten Badezimmern mit Möbeln und Duschtrennwänden, Videogegensprechanlage, Ladestation für Elektroautos auf dem Privatparkplatz und vielem mehr.



Beschreibung

Hier finden Sie moderne Doppelhaushälften die über eine konstruierte Fläche von ca. 99 m² verfügen und die folgenden Räumlichkeiten bieten:

3 Schlafzimmer,
3 Badezimmer (2 en-suite),
1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche
1 Balkon.

Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 137 m² - 156 m².

In dieser kleinen Wohnanlage entstehen 12 wunderschöne Villen und Doppelhaushälften mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern und einem Privatpool/Gemeinschaftspool.

Lage

Die Anlage befindet sich am nördlichen Ortsrand von La Marina (Elche) und nur ca. 500 m vom wunderschönen Sandstrand und den nächstgelegenen Restaurants entfernt. Die nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeiten sind ca. 1 km entfernt und in ca. 5 km Entfernung gibt es außerdem ein Einkaufszentrum mit großen Supermärkten wie z. B. Mercadona, Iceland, Aldi und Lidl. Weitere Versorgungsmöglichkeiten findet man in den Orten Guardamar del Segura und Santa Pola, die jeweils nur ca. 10 km entfernt sind.

Die Nähe des Mittelmeers, die natürliche Umgebung der nahegelegenen Salinen, die ein Paradies für Naturliebhaber sind, der fantastische Dünenstreifen mit dem dahinterliegenden jahrhundertalten Pinienwald und die goldenen Sandstrände mit sauberem und kristallklarem Wasser machen diese Wohnanlage zu einem wirklich hervorragenden Ort zum Leben oder für den Urlaub.

Die nächstgelegenen größeren Städte sind Elche, Alicante und Murcia, welche einen Einblick in die Geschichte Spaniens und ein umfangreiches kulturelles Angebot bieten, und auch Torrevieja als Touristenzentrum ist nur ca. 30 Autominuten entfernt. Der Flughafen von Alicante ist in ca. 20 Minuten gut mit dem Auto zu erreichen.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter

www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele



















