



03169 Algorfa

Fantastische Villen mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Klimaanlage, Fußbodenheizung und Privatpool in erster Linie am Golfplatz



1.450.000 €

Kaufpreis

399 m²

Wohnfläche

455 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber - Internationale Immobilien

Michaela Huber

Tel.: 00498654494046

anfragen@Huber-Spanien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	399 m²
Grundstücksfläche	455 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.450.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Swimmingpool	✓

Heizungsart

Fußbodenheizung	✓
-----------------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Beschreibung zur Ausstattung

Die Ausstattung der Villen beinhaltet unter anderem Klimaanlage, Fußbodenheizung im ganzen Haus, ein Hausautomatisierungssystem, Sicherheitstüren, Einbauküchen (ohne Elektrogeräte), Einbauschränke in den Schlafzimmern, Spiegel und Duschtrennwände in den Bädern. Zudem gibt es auf jedem Villen-Grundstück einen Privatpool und eine Grillecke und die Villen bieten auch einen Keller mit Garage.



Beschreibung

Diese fantastischen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 399 m² mit

3 Schlafzimmern,
3 Badezimmern (2 en-suite),
1 Ankleidezimmer,
1 Wohn-/Esszimmer mit
moderner Einbauküche und
1 Keller/Garage (ca. 195 m²).

Darüber hinaus sind großzügige Terrassebereichen von ca. 179 m² vorhanden.

Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 455 m² - 510 m².

Hier entstehen fantastische Villen in modernem und exklusivem Design, die mit überaus hochwertigen Materialien erbaut werden um höchste Ansprüche zu erfüllen.

Lage

Die Villen liegen in erster Linie am Golfplatz La Finca bei Algorfa. Die Golfanlage befindet sich in landschaftlich reizvoller Umgebung in der Region Vega Baja. Die Entfernung zum am Meer gelegenen Ort Guardamar del Segura beträgt ca. 15 km und der international bekannte Badeort Torrevieja ist ebenfalls schnell zu erreichen. Die Golfanlage verfügt über einen bereits im Jahr 2002 fertig gestellten 19-Loch Golfplatz (18 + 1), der sich inzwischen zu einem der besten Plätze an der Costa Blanca etabliert hat.

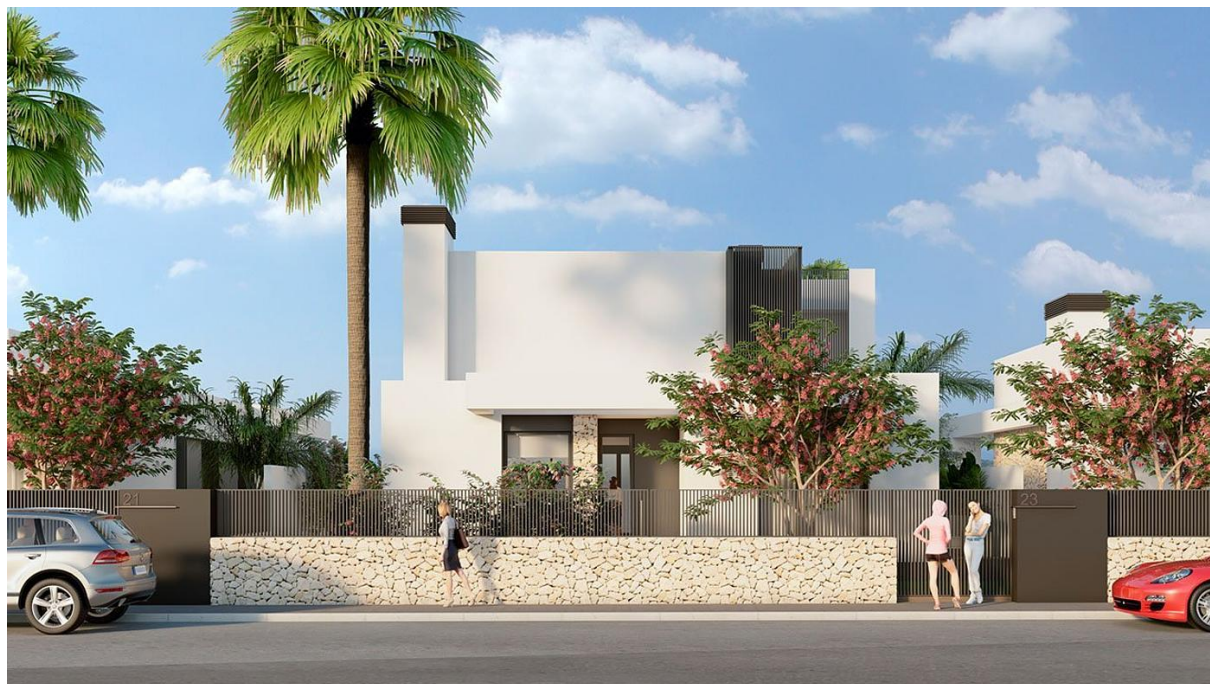
Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten findet man in der Golfanlage oder im nahegelegenen Ort Algorfa, alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten wie Ärzte, Apotheken, Banken, Restaurants, Supermärkte und diverse Einzelhandelsgeschäfte findet man in den umliegenden Ortschaften Ciudad Quesada, Rojales, Benijófar und Torrevieja.

Weitere nahegelegene Orte sind wie bereits erwähnt Guardamar del Segura mit seinen kilometerlangen Sandstränden, seinem Jachthafen und der schön angelegten Parkanlage im Herzen der Stadt, Santa Pola mit seiner schönen Promenade, Elche mit seinem reizvollen Palmengarten und Alicante mit seiner auf einem Felsen gelegenen Burg, die einen phantastischen Ausblick über die Stadt und auf das Meer bietet.

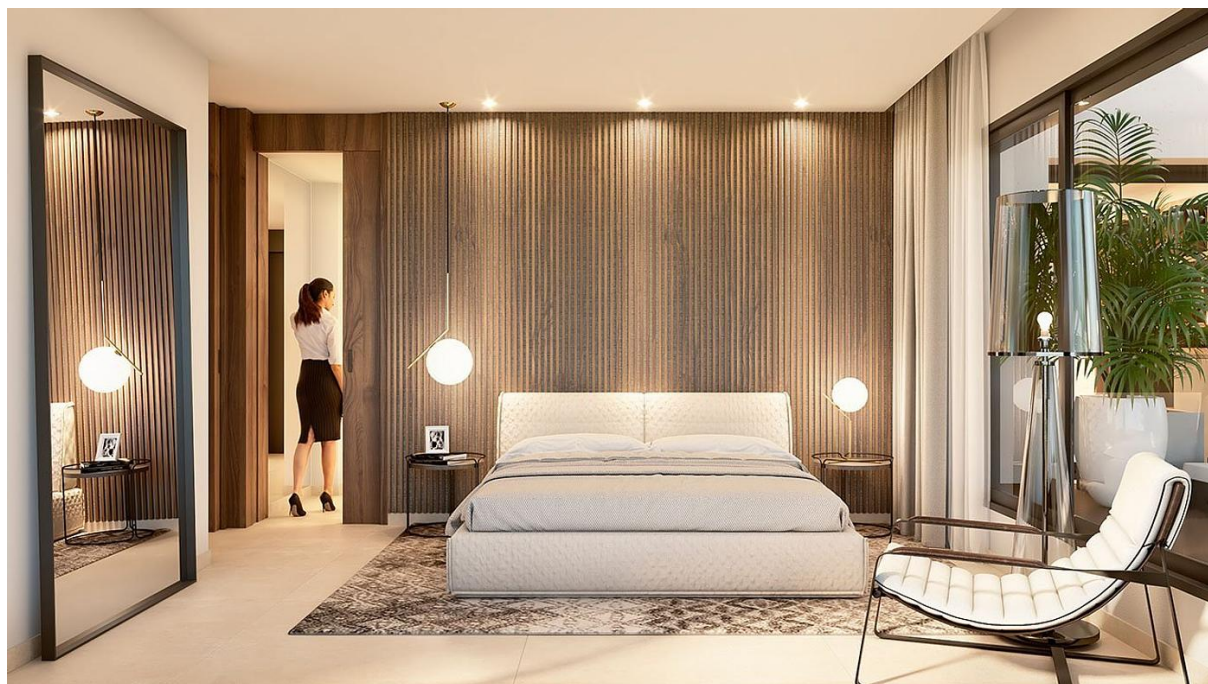
Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

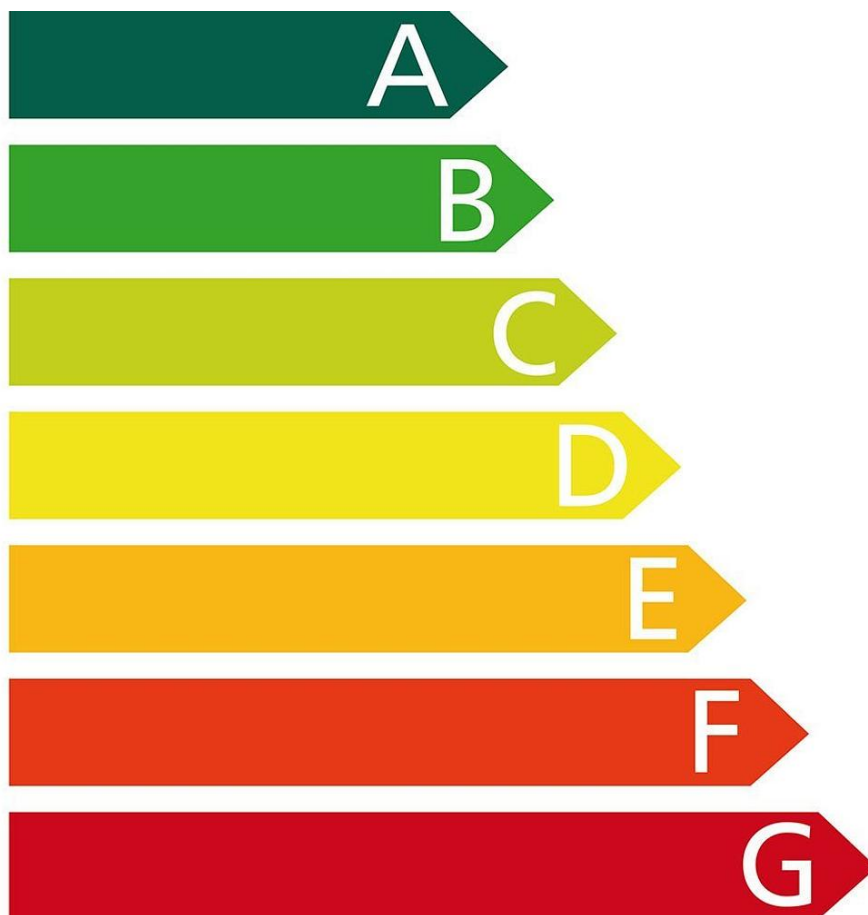












**in Bearbeitung
in progress
en curso**