



86932 Stoffen

NEUBAU - zwei attraktive Grundstücke mit genehmigter Bauvoranfrage



689.000 €

Kaufpreis

138 m²

Wohnfläche

400 m²

Grundstücksfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

VR-Bank Landsberg-Ammersee eG

Sarah Folkendt
Tel.: 00498191291280
sarah.folkendt@vr-



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	138 m ²
Gesamtfläche	400 m ²
Grundstücksfläche	400 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

Zustand

Baujahr	2025
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Preise & Kosten

Kaufpreis	689.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------



Ausstattung

Bodenbelag

Fliesen ✓

Befuerung

Luft-Wärmepumpe ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Fußbodenheizung ✓

unterkellert

unterkellert nein



Beschreibung

Zwei familienfreundliche Grundstücke - mit genehmigter Bauvoranfrage

Option 1: Bequem und einfach

Wenn Sie es gerne bequem und unkompliziert mögen, haben Sie hier die Möglichkeit, ein Grundstück mit einem Haus der Firma Haas Haus zu erwerben, sodass Sie direkt mit dem Bau beginnen können.

Zudem haben Sie die Freiheit, einige persönliche Wünsche und Anpassungen einzubringen, um das Haus nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Kaufpreis: ab 569.000,- €

Vermittlungshonorar: 3,57 % inkl. MwSt vom Grundstückspreis (250.000.- €)

Option 2: Kreativität und Individualität

Alternativ können Sie sich für den Kauf eines reinen Grundstücks mit einer bereits genehmigten Bauvoranfrage entscheiden. Dies gibt Ihnen die Freiheit, Ihre eigenen Ideen und kreativen Vorstellungen zu verwirklichen. Sie können Ihr Traumhaus ganz nach Ihren Wünschen planen und gestalten.

Kaufpreis: 250.000,- €

Vermittlungshonorar: 3,57 % inkl. MwSt.

Lage

Stoffen ist ein Ortsteil von Pürgen. Die Gemeinde Pürgen befindet sich im Herzen des Landkreises Landsberg am Lech im Regierungsbezirk Oberbayern und liegt ca. 4 km südöstlich der kreisfreien Stadt Landsberg am Lech.

Hier finden Sie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte, weiterführende Schulen, Apotheken, das Krankenhaus und Vieles mehr.

Die Verwaltungsgemeinschaft Pürgen besteht aus den Gemeindeteilen Pürgen, Lengenfeld, Stoffen und Ummendorf. In den verschiedenen Ortsteilen gibt unter anderem einen Kindergarten, eine Grundschule, eine Zahnärztin, eine Metzgerei und am Ortseingang von Lengenfeld befindet sich ein Edeka mit einer Bäckerei.

Die Auffahrt zur A96 Lindau - München erreichen Sie bequem mit dem Auto in ungefähr 5 Minuten.



VR-ImmoZentrum 
Das Immobilienzentrum der VR-Bank Landsberg-Ammersee eG











