



Kaufpreis
90.000 €

Grundstücksfläche
1866 m²

Ihr Ansprechpartner
von Schlapp Immobilien,
Nadia Schlapp

Volker Kaltenberg
065029356658
info@schlapp-immobilien.de

Flächen

Geschossflächenzahl (GFZ)	0,4
Grundflächenzahl (GRZ)	0,8
Grundstücksfläche	1.866 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	90.000 €
Aussen-Courtage	5.350,00 € inkl. 19% MwSt.
Provision mit mit MwSt.	true

Zustand

bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschliessung	voll erschlossen

Objektbeschreibung

Am Beginn einer ruhigen Wohnsiedlung am Ortsrand in Natur Nähe gelegenes baureifes Baugrundstück. Von keinem Hochwasser betroffen. Gerader Schnitt zur optimalen Nutzung. Eckgrundstück. Der Bebauungsplan sieht eine offene Bauweise eines Einfamilienhauses vor, maximal 2 Vollgeschosse mit Traufhöhe von 9 m. Zusätzlich können Garagen erbaut werden. Das Grundstück besitzt momentan einen Fichtenwaldanteil, dessen Rodung bereits beauftragt ist. Eine Baugenehmigung liegt vor.

Objekt-Titel

Lissendorf Baugrundstück Ecklage Erschlossen gerader Schnitt

Lage-Beschreibung

.....
Online-ID:
RRVULSMB
.....

Objekt-Nr.:
EB000223
.....



Das Baugrundstück befindet sich in landschaftlich reizvoller Umgebung vom anerkannten Fremdenverkehrsort Lissendorf an der ehemaligen Römerstrasse Trier-Köln (Agrippastrasse). 600 m vom Ortskern entfernt in Dorfrandlage. Die Gemeinde gehört zur Verbandsgemeinde Obere Kyll. Neben einer eigenständigen Grundschule wird eine gut ausgestattete Feuerwehr bereit gehalten. Für weitere Schulbesuche bietet sich die für ihre Mineralquellen berühmte Stadt Gerolstein an, welche sich in nur 14 KM Entfernung befindet. Im Ort finden Sie einen Bäcker und ein Schreibwarengeschäft. Außerdem befinden sich im Dorf Arzt, Bank, Kindergarten, Grundschule mit Sporthalle, Bücherei und ein Dorfgemeinschaftszentrum. Des weiteren die Geschäfte für den täglichen Bedarf wie Friseur, Lebensmittel, Poststelle. Über gut ausgebaute Straßen erreichen Sie in der Nähe die A1, welche die Region u.a. mit Köln verbindet, Fahrtzeit Köln ca 1 Stunde. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Bahnhof, Strecke Köln : Trier.

sonstige Angaben

Von Schlapp Immobilien – Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit

Nutzen Sie die Kontaktmöglichkeit über dieses Exposé und vereinbaren unverbindlich einen Besichtigungstermin. Ich werde mich umgehend mit Ihnen zwecks Terminabstimmung in Verbindung setzen.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:

Volker Kaltenberg
Tel.: +49 (0)2251 – 77 58 404
Mobil: +49 (0)163 – 49 43 630
www.schlapp-immobilien.de
www.verkehrswert-ermitteln.de
www.facebook.com/von.schlapp.immobilien
www.twitter.com/von_schlapp

Hinweis zum Exposé Inhalt:

Unser Exposé basiert auf Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie der Aktualität der im Exposé befindlichen Angaben können wir daher nicht garantieren. Die im Exposé angegebenen Flächenangaben beruhen ebenfalls auf Angaben unserer Auftraggeber und sind unverbindlich.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

Wir empfehlen Ihnen daher als Käufer vor Erwerb einer älteren Immobilie einen unabhängigen Gutachter in Anspruch zu nehmen!

Kostenfrei Verkehrswert Ihrer Immobilie ermitteln unter
<http://www.verkehrswert-ermitteln.de>

ACHTUNG TIPPGEBER!

Sie kennen jemanden in der Familie, im Freundeskreis, im Bekanntenkreis, im Büro oder im Verein, der gerade seine Immobilie verkaufen möchte oder zumindest mit dem Gedanken spielt?

Dieser Tipp kann sich für Sie auszahlen!

Sprechen Sie uns an!

Wir zahlen Ihnen eine überdurchschnittliche Prämie.

Impressionen

