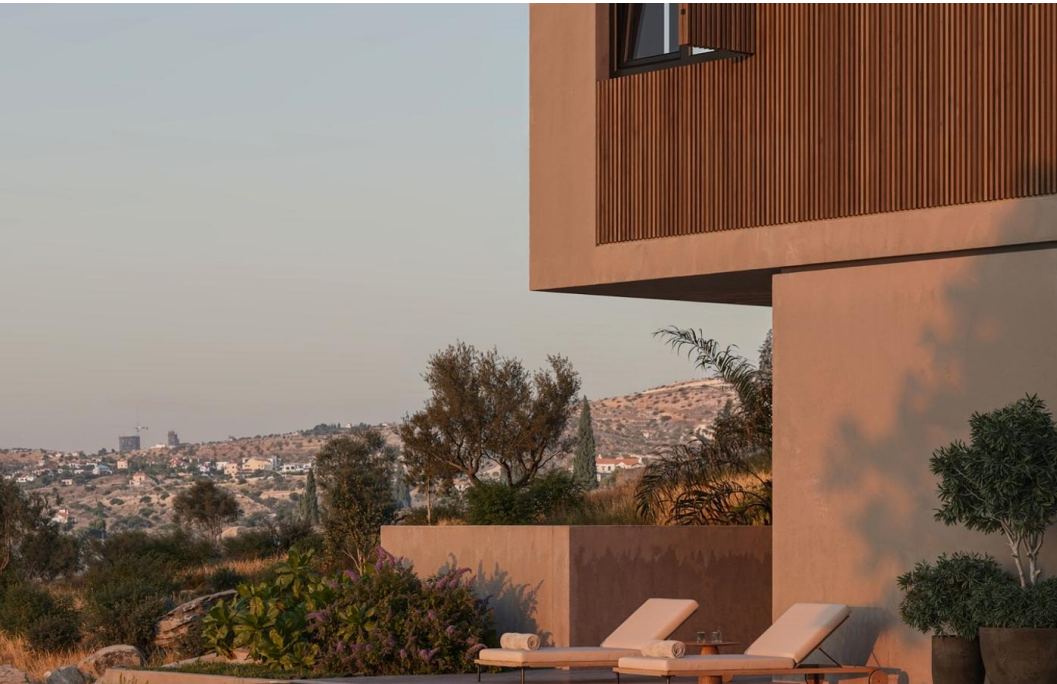


4521 Agios Tychonas

Limassols Top-Ortsteil - Villa mit Pool



Kaufpreis

1.774.000 €

Wohnfläche

307,6 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

01601878608

info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer	
Nutzfläche	307,6 m²
Wohnfläche	307,6 m²
Zimmer	4
Badezimmer	3
Schlafzimmer	3
Grundstücksfläche	684 m²
vermietbare Fläche	307.6

Preise & Kosten	
Kaufpreis	1.774.000 €

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand	
Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Limassols Top-Ortsteil - Villa mit Pool

Lage-Beschreibung

Agios Tychonas ist eine wunderschöne Küstenregion mit atemberaubendem Blick auf das blaue Mittelmeer und die benachbarten Berge. Ein malerisches Reiseziel, wo Berge und Meer aufeinander treffen und saubere, frische Bergluft mit den Mineralien und Elementen des Ozeans kombiniert wird.

Zu Fuss zum Strand, wenige Minuten zum Zentrum.
45 Minuten zu den Flughäfen Paphos und Larnaca.

Ausstattungs-Beschreibung

.....

Online-ID:
BXUKWRTB

.....

Objekt-Nr.:
A.GG.5024

.....

Geräumige Villen mit großzügigen Wohnflächen, privaten Poolterrassen und eigenen Grundstücken. Durch Tageslicht durchflutete, offen gestaltete Wohnbereiche und große Verglasungen verbinden jede Villa mit ihrem Außenbereich.

Hochwertige Ausstattung: Laminatparkett, Granitarbeitsplatten, ALUMIL-Wärmedämm-Aluminiumrahmen, Doppelverglasung und verchromte Sanitärarmaturen im gesamten Haus.

ALUMIL-Wärmedämm-Aluminiumrahmen und doppelt verglaste Fenster sorgen für Energieeffizienz in allen Villen.

Split-Klimaanlagen und Fußbodenheizung

Geschlossene Wohnanlage mit hochwertiger Bauausführung und langlebigen Materialien.

Privater Außenbereich, Poolterrasse und Garten – alles innerhalb der Grenzen Ihres eigenen Grundstücks.

Privater überdachter Parkplatz

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2029 (off-plan Verkauf)

Preis: 1.774.000 € plus Mwst.

Exklusive Community von 9 Villen, in den Bergen über Limassol.

Die Villa Nr. 5 verfügt über 3 Schlafzimmer auf 3 Ebenen, ein Wohnzimmer mit offener Küche und Veranda, sowie einen privaten Pool im gepflegten Garten, auf insgesamt 307 qm.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:

<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

