

76297 Stutensee / Spöck

Lichtdurchflutetes Reihenmittelhaus in Top Zustand!



Kaufpreis
535.000 €

Wohnfläche
128 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Karlsruhe Wohnen
072513060600
info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	128 m ²
separate WCs	1
Zimmer	4
Terrassen	1
Schlafzimmer	3
Grundstücksfläche	170 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	535.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Kaufpreis / qm	4.179,68 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-07-26
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	66.29

Zustand

Baujahr	2004
Zustand	neuwertig
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Gäste-WC	ja
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	JA
Stellplatzart	Carport
Ausstattungs-Kategorie	STANDARD

Objekt-Titel

Lichtdurchflutetes Reihenmittelhaus in Top Zustand!

Lage-Beschreibung

ruhig gelegen

Objektbeschreibung

Online-ID:
TFQPYXUR

Objekt-Nr.:
200999



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Dieses gepflegte Reihenmittelhaus aus dem Baujahr 2004 überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, einer hochwertigen Bauausführung und einer Wohnfläche von ca. 128 m². Es bietet ein angenehmes Wohnambiente und eignet sich ideal für Familien oder Paare, die Wert auf Komfort, Qualität und ein behagliches Zuhause legen.

Bereits beim Betreten des Hauses fällt die hochwertige Ausführung auf. Sämtliche Innentüren – sowohl im Wohnbereich als auch im Kellergeschoss – verfügen über eine komfortable Durchgangshöhe von 2,10 m und unterstreichen das großzügige Raumgefühl.

Im Erdgeschoss befinden sich der helle und großzügige Wohn- und Essbereich sowie eine separate Küche. Die vorhandene Einbauküche aus dem Baujahr 2004 ist im Kaufpreis enthalten und ermöglicht einen unkomplizierten Einzug. Ergänzt wird diese Ebene durch ein Gäste-WC mit Tageslicht.

Im Obergeschoss erwartet Sie ein großzügiges Tageslichtbad mit Badewanne, separater Dusche und Doppelwaschtisch. Die helle Gestaltung und die praktische Ausstattung bieten hohen Komfort für den Alltag.

Auch das Dachgeschoss überzeugt mit einem gelungenen Grundriss und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten – ob als Schlaf-, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer.

Das Haus ist teilunterkellert. Der Keller ist durchgängig gefliest und der Kellerboden wurde zusätzlich gedämmt. Dadurch entsteht ein angenehmes Raumklima, sodass keine Kälte aus dem Untergeschoss in den Wohnbereich aufsteigt. Dieses Ausstattungsmerkmal trägt spürbar zu einem behaglichen Wohngefühl bei.

Ein weiteres Highlight ist das großzügig dimensionierte Carport mit einer Fläche von ca. 18 m². Die hochwertige Aluminiumkonstruktion mit Überdachung bietet Ihrem Fahrzeug zuverlässigen Schutz und ergänzt die Immobilie optisch wie funktional.

Der pflegeleicht angelegte Garten verfügt über eine angenehme, überschaubare Größe und lädt dazu ein, sonnige Stunden im Freien zu genießen.

Obwohl es sich um ein Reihenmittelhaus handelt, vermittelt die Immobilie ein überraschend offenes und großzügiges Wohngefühl und hebt sich damit positiv von vielen vergleichbaren Häusern dieser Bauweise ab. Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann sichern Sie sich doch gleich einen Besichtigungstermin!

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Impressionen



