

86807 Buchloe / Honsolgen
lichtdurchflutetes Einfamilienhaus

Kaufpreis
690.000 €

Wohnfläche
94,2 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
VR-ImmoZentrum der VR-
Bank Landsberg-
Ammersee eG

Thomas Klotz
08191291281
thomas.klotz@vr-immozentrum.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	94,2 m²
separate WCs	1
Zimmer	3
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Stellplätze	2
Grundstücksfläche	550 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	690.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % (inkl. 19 % MwSt.)

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen Teppich
Bauweise	Massivbauweise
Befeuerung	Luft-Wärmepumpe
Abstellraum	ja
Heizungsart	Fußbodenheizung
unterkellert	JA

Zustand

Baujahr	2007
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	2007
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2027-04-24
Primär-Energieträger	ELECTRICIT Y
Energieverbrauchskennwert	34.4 0

Objekt-Titel

lichtdurchflutetes Einfamilienhaus

Lage-Beschreibung

.....
Online-ID:
CKBBFMVQ
.....

Objekt-Nr.:
BN736
.....



Willkommen in Honsolgen!

Als idyllisches Kirchdorf und stolzer Ortsteil von Buchloe im Ostallgäu vereint der Ort dörfliche Idylle mit historischem Charakter.

Mit seinen rund 600 Einwohnern und ausgezeichneten Anbindungen bietet das charmante Dorf eine Oase der Ruhe, ohne auf die Vorzüge der nahen Infrastruktur verzichten zu müssen.

Nur etwa 4 Kilometer südöstlich der "Eisenbahnerstadt" Buchloe gelegen, profitieren Honsolgener von der perfekten Verkehrsanbindung.

Pendler erreichen von der zentralen Bahnanbindung aus schnell die Großstädte München und

Augsburg. Auch die Anbindung über die Autobahn A96 ist ideal.

Das Zentrum von Buchloe, das sich charmant als "Tor zum Allgäu" präsentiert, bietet dabei alles, was das Herz begehrt.

Sämtliche Geschäfte, Ärzte, Apotheken, Banken, Schulen, ein Gewerbegebiet und ein Freibad sind am Ort vorhanden.

Neben dem beliebten solarbeheizten Freibad sorgen eine Eissporthalle und zahlreiche Rad- und

Wanderwege für einen hohen Freizeitwert.

Objektbeschreibung

Ein Zuhause zum Verlieben – hell, offen und voller Charme

Dieses moderne und auf den neuesten Stand befindliche Einfamilienhaus in idyllischer Ortsrandlage überzeugt mit einem offenen Wohnkonzept, gediegener Bausubstanz und einer freundlichen Atmosphäre, in der man sich sofort wohlfühlt.

Der überdachte Hauseingang führt in den großzügigen Erdgeschossbereich mit offener Küche inklusive Einbauküche, Speisekammer sowie einem lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Süd- und Ostterrasse. Ein Gäste-WC ergänzt diese Ebene.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer sowie ein Tageslichtbad mit Dusche, Waschbecken, Bidet und Toilette.

Das vollständig unterkellerte Haus bietet zusätzlichen Stauraum.

Ein besonderer Wohlfühlort ist der schöne Wintergarten sowie der liebevoll angelegte Garten mit Gartenhaus.

Ein Carport-Stellplatz sowie ein Außenstellplatz runden dieses stilvolle Architektenhaus ab.

sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 24.4.2027.

Endenergieverbrauch beträgt 34.40 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2007.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

