



Kaltmiete

1.685,16 €

Wohnfläche

76,76 m²

Zimmer

3**Ihr Ansprechpartner****Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**Neubau Filiale Nb Schürer und
Fleischer

072513060600

neubau@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76,76 m²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.685,16 €
Nebenkosten	307,04 €
Mietpreis / qm	21,95 €
Betriebskosten netto	307,04 €

Zustand

Baujahr	2023
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Heizungsart	Fußbodenheizung
barrierefrei	ja
Stellplatzart	Tief-Garage

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Ausstattungs-Beschreibung

Einbauküche
Aufzug
Balkon/Terrasse
Keller
Alle Wohnungen mit Terrasse, Balkon, Loggia oder Dachterrasse
Bodengleiche Duschen mit Glasabtrennung
Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
Elektronische Handtuchheizkörper im Bad
Raffstoreanlagen an allen Fenstern
Echtholz-Mehrschichtparkettboden in allen Wohnräumen (Haus A)
Türsprechanlage, Sicherheitstüren und -schlösser
Kunststoff-Fenster mit Dreischeiben-Isolierverglasung
Eigenes Kellerabteil zu jeder Wohnung (Haus A)
Fahrradräume im Untergeschoss
Aufzuganlage für barrierefreien Zugang
Tiefgaragenstellplätze als Einzelparker

.....
Online-ID:
HHFPBCLD
.....Objekt-Nr.:
221349-3
.....

Objekt-Titel

Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage

Lage-Beschreibung

gute Lage

Objektbeschreibung

Diese moderne 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 76,76 m² überzeugt durch einen durchdachten Grundriss und eine hochwertige Ausstattung. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche bildet das Herzstück der Wohnung und schafft eine angenehme Atmosphäre für den Alltag sowie für gesellige Stunden mit Familie und Freunden.

Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank und dient als ruhiger Rückzugsort. Ein weiteres Zimmer eignet sich flexibel als Arbeits-, Gäste- oder Kinderzimmer und passt sich unterschiedlichen Lebenssituationen an.

Besonders komfortabel sind die zwei modernen Badezimmer, die den Wohnkomfort deutlich erhöhen. Hochwertige Ausstattungsdetails wie Parkettböden in den Wohnräumen, eine Fußbodenheizung mit individueller Raumsteuerung sowie elektrische Rollläden sorgen für ein angenehmes Wohngefühl.

Ein privater Außenbereich in Form eines Balkons, einer Loggia oder einer Terrasse erweitert den Wohnraum nach draußen und lädt zum Entspannen ein. Die Wohnung ist bequem über einen Aufzug erreichbar und verfügt zusätzlich über ein eigenes Kellerabteil. Fahrradabstellräume sowie optional anmietbare Tiefgaragenstellplätze stehen ebenfalls zur Verfügung.

Die attraktive Lage im Quartier ROSENSTEIN MITTE verbindet urbanes Wohnen mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Grünflächen und einer hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen





