

75177 Pforzheim

Licht, Aussicht, Lebensqualität – Reihenendhaus am Wartberg gegen Gebot



Kaufpreis
450.000 €

Wohnfläche
142,46 m²

Zimmer
5

Ihr Ansprechpartner
Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG

Filiale Pforzheim Wohnen
072513060600
info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	15 m ²
Wohnfläche	142,46 m ²
separate WCs	1
Zimmer	5
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	300 m ²
Wohneinheiten	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	450.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis / qm	3.853,71 €

Energieausweis

Art	Bedarf
Wärmewert	155.10
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	155.10
Primär-Energieträger	GA S

Zustand

Baujahr	1978
Zustand	modernisiert
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Gäste-WC	ja
Heizungsart	Zentralheizung
Ausstattungs-Kategorie	STANDA RD
Sicherheitstechnik	Alarmanlage

Objekt-Titel

Licht, Aussicht, Lebensqualität – Reihenendhaus am Wartberg gegen Gebot

Lage-Beschreibung

sehr gute Aussichtslage über Pforzheim - letztes Haus einer Sackgasse

Objektbeschreibung

Modernes Wohnglück mit Weitblick – Stilvolles Split-Level-Haus in bester Wohnlage von Pforzheim

.....
Online-ID:
BUNQAVWC
.....

Objekt-Nr.:
193415
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Ihr Traum vom eigenen Zuhause könnte hier beginnen: Dieses außergewöhnliche Reihenendhaus am Pforzheimer Wartberg verbindet modernes Wohnen, viel Licht und eine traumhafte Aussicht zu einem Wohnkonzept, das perfekt zu jungen Paaren passt.

In ruhiger Lage am Ende einer Sackgasse genießen Sie die Nähe zur Natur und gleichzeitig die Vorteile einer hervorragenden städtischen Infrastruktur. Direkt vor der Haustür beginnen Felder und Gärten, während sich von Balkon und Terrasse ein beeindruckender Blick über Pforzheim bis zu den Höhen des Nordschwarzwaldes eröffnet.

Auf rund 142 m² Wohnfläche erwartet Sie ein offenes und großzügiges Raumgefühl. Der beliebte Split-Level-Stil schafft spannende Sichtachsen und verleiht dem Haus einen besonderen Charakter. Große Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Der Wohnbereich bildet das Herzstück des Hauses und geht fließend in die moderne Küche über – ideal für gemeinsame Kochabende oder gesellige Stunden mit Freunden. Mehrere flexibel nutzbare Zimmer bieten Platz für Homeoffice, Gästezimmer, Hobbyraum oder eine spätere Familienplanung.

Besondere Highlights sind das moderne Badezimmer mit Whirlpool, die klimatisierten Schlafzimmer im Dachgeschoss sowie das helle Gartenzimmer mit direktem Zugang ins Freie.

Das rund 300 m² große Grundstück lädt zum Entspannen und Genießen ein. Ob Frühstück auf dem sonnigen Südbalkon, Grillabende auf der Terrasse oder gemütliche Stunden im eigenen Garten – hier entsteht ein Zuhause mit hoher Lebensqualität.

Die wichtigsten Ausstattungsmerkmale auf einen Blick:

- ca. 142 m² Wohnfläche auf mehreren Ebenen
- moderne Einbauküche mit Markengeräten
- lichtdurchflutete Räume mit großen Fensterflächen
- sonniger Südbalkon mit elektrischer Markise
- Terrasse und Garten mit viel Privatsphäre
- Badezimmer mit Whirlpool
- Klimaanlage im Dachgeschoss
- Garage mit elektrischem Sektionaltor
- umfangreiche Modernisierungen zwischen 2006 und 2012
- Gasheizung Baujahr 2009

Ein Haus für Menschen, die das Besondere suchen: modern, gepflegt, naturnah und mit einem Ausblick, der jeden Tag aufs Neue begeistert.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause am Wartberg.

Für diese Immobilie wurde kein fester Kaufpreis festgelegt. Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Gebotsverfahrens.

Nach der Besichtigung haben Interessenten die Möglichkeit, ein schriftliches Kaufangebot abzugeben. Der Verkäufer entscheidet anschließend frei, ob und zu welchem Angebot ein Kaufvertrag abgeschlossen wird.

Das Gebotsverfahren ist unverbindlich. Weder die Abgabe eines Gebots noch die Entgegennahme eines Angebots begründen eine Verpflichtung zum Verkauf oder Kauf der Immobilie.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen
Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Impressionen





