



68309 Mannheim

Penthouse-Wohnung für anspruchsvolles Wohnen sucht neue Eigentümer!



459.000 €

Kaufpreis

96,36 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Mannheim Wohnen

Tel.: 004962140070710

info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	96,36 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1
Wohneinheiten	11

Preise & Kosten

Kaufpreis	459.000 €
Hausgeld	398,71 €
Kaufpreis / qm	4.763,39 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	09.12.2029
Baujahr (Haus)	2019
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	9.00
Primär-Energieträger	ELEKTRO
Wertklasse	A+

Zustand

Baujahr	2019
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
rollstuhlgerecht	✓
Kabel / Sat-TV	✓
barrierefrei	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓

Bad

Fenster	✓
---------	---

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Befeuerung

Luft-Wärmepumpe	✓
-----------------	---

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

Stellplatzart

Tief-Garage	✓
-------------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---



Beschreibung

Die Wohnung liegt im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses und bietet Ihnen alles, was Sie zum täglichen Wohlfühlen benötigen. Der großzügige Grundriss, die hochwertige Ausstattung und ein außergewöhnlich effizientes Energiekonzept werden Sie auf den ersten Blick begeistern. Ein barrierefreier Zugang und der Aufzug sind ein großer Vorteil dieser charmanten Wohnung.

Ein heller Flur führt Sie in den offenen Wohnbereich mit Küche und anschließenden Essbereich. Von hier aus gelangen Sie auf die Dachterrasse mit ca. 15m² in Südausrichtung. Ein toller Platz zum Verweilen. Die Einbauküche mit bester technischer Ausstattung ist im Kaufpreis enthalten.

Im hinteren Bereich der Wohnung befindet sich das helle Schlafzimmer mit Ankleidebereich und das großzügige Badezimmer, über dessen Ausstattung sich Wellnessanhänger besonders freuen werden. Ein weiteres Gäste-, Kinder-, Bürozimmer, eine Gästetoilette und zwei Abstellräume inkl. Waschmaschinen Anschluss runden das Angebot ab. Darüber hinaus gehören ebenfalls ein großzügiger Kellerraum und ein Tiefgaragenstellplatz mit Elektroladestation (Wallbox) zur Wohnung.

Diese Wohnung steht für modernes, nachhaltiges Wohnen mit einem Energiekonzept, das Maßstäbe setzt. Die benötigte Energie wird nahezu vollständig innerhalb der Wohnanlage selbst erzeugt – das bedeutet: Raumheizung, Warmwasser und privater Strom sind bereits in den Nebenkosten enthalten. Eine separate Stromrechnung entfällt vollständig.

Die Wohnung bietet besonders viel Platz und eignet sich ideal für eine junge Familie. Auch für Senioren ist diese Wohnung sehr interessant. Überzeugen Sie sich selbst bei einem persönlichen Besichtigungstermin.

Lage

Grüne Oase im Zentrum – Wohngebiet Franklin Mannheim

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)



















