



30710 Santa Rosalia BLUE LAGOON LUXUS VILLA



765.000 €

Kaufpreis

240 m²

Wohnfläche

217 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	240 m ²
Gesamtfläche	240 m ²
Grundstücksfläche	217 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	50 m ²
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	765.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2025
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Zustand

Baujahr	2025
alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Stellplatzart

Garage	✓
--------	---

Beschreibung zur Ausstattung

ELEKTROINSTALLATION

- Steckdosen in mattschwarzer Ausführung.
- TV- und Telefonanschlüsse im Wohnzimmer, in der Küche und in den Schlafzimmern.
- Außenbeleuchtung im Veranda- und Terrassenbereich.
- LED-Beleuchtung im Hausinneren gemäß Plänen.
- Vorinstallation einer Ladestation für Elektrofahrzeuge.

ACS aerothermisch

- Installation einer Klimaanlage durch einen Kanal. Inverter-Klimaanlagen.
- Fertiger Garten mit Kunstrasen, Bepflanzung und Tropfbewässerungssystem.
- Privater rechteckiger Pool von ca. 12 m² (ca. Maße 5,36 m x 2,30 m).
- Pergola zum Parken mit Metallstruktur in Grau gemäß Projekt.
- Zugangstür zum Abschließen des Parkplatzes mit Vorrichtung für die Motormontage.
- Einbauküche mit kompakten oder Porzellan-Arbeitsplatten und Bosch- oder ähnlichen Geräten: Integrierter Backofen und Mikrowelle, Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler, Kühlschrank und Waschmaschine.

KELLER

- Offener Keller mit Spachtelbeton, Stahlbetonwänden und Abtrennungen zwischen den Häusern mit verputzten Betonblöcken oder Split-Blöcken.
- Wasseranschluss, Lichtanschluss und Steckdose.
- Abtrennung zwischen englischen Patios mit Metallzaun
- Regenwasserabflussnetz zum gemeinschaftlichen Pumpbrunnen.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

In privilegierter Lage, in zweiter Reihe der Lagune mit weißem Sand und türkisfarbenem Wasser. Nur wenige Schritte vom Haupteingang entfernt präsentieren wir diese hervorragenden Villen mit 3 Schlafzimmern, Blue Lagoon.

Diese Luxusvillen bieten eine harmonische Mischung aus moderner Eleganz und Raffinesse und sind nach höchsten Standards ausgestattet. Der Hauptwohnbereich geht in den Garten- und Poolbereich über und schafft so eine perfekte Atmosphäre für Ruhe und Schönheit.

Der offene Grundriss verbindet das Wohnzimmer, den Essbereich mit der modernen Küche und schafft so einen nahtlosen Übergang zum Unterhalten oder Genießen eines schönen ruhigen Abends.

Die Küche ist komplett mit den neuesten Geräten und Materialien ausgestattet. Das dritte Schlafzimmer im Erdgeschoss könnte problemlos als Arbeitszimmer oder privater Arbeitsbereich für die perfekte Work-Life-Balance genutzt werden.

Das große Solarium bietet eine Vielzahl von Möglichkeiten zum Entspannen, Essen im Freien oder einfach zum Sonnenbaden und Genießen der großartigen Aussicht auf die Lagune und darüber hinaus.

Darüber hinaus verfügen diese herrlichen Villen über ein spektakuläres Untergeschoss mit über 100 m² und einem englischen Innenhof, der diesem Mehrzweckbereich, der als Fitnessraum, Kinoraum oder für Unterhaltungszwecke genutzt werden könnte, Grünflächen und viel natürliches Licht verleiht.

Lage

Santa Rosalía Lake & Life Resort ist der neue und exklusive Wohn- und Freizeitkomplex an der Costa Calida.

Gelegen an einem strategischen Ort, nur 4 km vom Meer entfernt und ganz in der Nähe der Costa Blanca.

Dank der guten Anbindung an die Flughäfen Alicante und Murcia ist es ein idealer Ort zum Entspannen und Abschalten. Ein Ort, an dem Sie seine beiden Meere, das wunderbare Klima, die mediterrane Küche und zahlreiche Freizeit- und Kulturmöglichkeiten genießen können.

Außerdem befinden sich ganz in der Nähe mehrere renommierte Golfplätze, die Ihnen zusätzliche Freizeitmöglichkeiten bieten.

Im Santa Rosalía Lake & Life Resort entdecken Sie unendlich viele Möglichkeiten. Sein Herzstück ist der größte künstliche See Europas, mehr als 16.000 m² kristallklares Wasser und Sandstrände direkt vor Ihrer Haustür.

Es gibt auch eine große Auswahl an Aktivitäten für jedermann:

Spielplätze für Kinder

Ein Abenteuer-Minigolfplatz mit rund 8.000 m²

Sportstrecken

Sportplätze

Schöne Spazierwege, um die atemberaubende Landschaft zu genießen.

Bars und Restaurants, die eine große Auswahl an spanischen Gerichten servieren.

Fitnessstudio

Vogelschutzgebiet

Wassersportmöglichkeiten

Sonstige Angaben



Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter

www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

























