



## 53819 Neunkirchen-Seelscheid Grundstück zur Bebauung



**178.000 €**

Kaufpreis

**744 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**744 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche



**Ihr Ansprechpartner**

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 004922241959600

info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	744 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	744 m <sup>2</sup>

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	178.000 €
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

bebaubar_nach.bebauubar_attr	§34
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

- ebenerdiges Grundstück
- hintere Teil des Gartens etwas abfallend



## Beschreibung

---

Sie planen 2-3 Wohneinheiten?

Hier wird ein Investor gesucht, ein solventer Mieter ist schon da.

In der Ausfertigung kann nach Ihren Vorstellungen und wie in der Umgebung gebaut werden. Einen Bauplan ist nicht vorhanden.

Der Verkäufer möchte eine Wohnung im Haus zur Miete beziehen.

## Lage

---

Das Grundstück befindet sich in einer idyllischen Lage in Neunkirchen-Seelscheid, Deutschland. Diese ruhige, familienfreundliche Ortschaft im Rhein-Sieg-Kreis zeichnet sich durch ihre naturnahe Umgebung und eine exzellente infrastrukturelle Anbindung aus. Die Region bietet eine ideale Kombination aus ländlichem Charme und urbaner Erreichbarkeit, wobei lokale Geschäfte, Schulen und Freizeiteinrichtungen bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar sind. Dank der Nähe zu den Städten Siegburg und Bonn sowie guter Verkehrsanbindungen an die Autobahnen A3 und A4 präsentiert sich Neunkirchen-Seelscheid als attraktiver Wohnort für Pendler. Hier finden Sie eine perfekte Balance zwischen Erholung in der Natur und ausreichender Nähe zu den Annehmlichkeiten des städtischen Lebens.

## Sonstige Angaben

---

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch an uns. Gerne beraten wir Sie bei Kauf, Verkauf oder Finanzierung Ihrer Wunschimmobilie.

Unsere Öffnungszeiten sind:

Montags bis Freitags: 09.30 bis 18.00 Uhr

Samstags: 10.00 bis 14.00 Uhr

Gerne auch nach Vereinbarung.

Wir sind erreichbar unter:                      Telefon: 02241 959600

Bitte informieren Sie sich auch auf unserer Homepage:                      [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Ihr Makler mit Herz und Seele !













**Beste City-Lage! • Direkt am Markt!**



Hierbei handelt es sich um ein **Kurz-Exposé!**

Bei Anfrage senden wir Ihnen gerne noch weitere Informationen zu, wie:

- Lageplan
- Grundrisse
- Und mehr Bilder

Das Team von **Immomarkt-24** steht Ihnen gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Termins zur Verfügung.

Erfahrung • Verkauf • Beratung • Energieausweis • Auslandsimmobilien • Renditeobjekte

Makler mit Herz und Seele!