



## 72218 Wildberg-Sulz

# PREISREDUZIERUNG Gewerbeobjekt mit Erweiterungsflächen zur Bestandsnutzung, Umentwicklung



**1.000.000 €**

Kaufpreis

**33000 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**10000 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche



### Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien  
GmbH & Co. KG**

Investmentimmobilien

Tel.: 00497251306060182

[investment@schuerrerr-fleischer.de](mailto:investment@schuerrerr-fleischer.de)

### Flächen & Zimmer

Nutzfläche	10.000 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	33.000 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	2.302,38 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	10.000 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	10 Tausend

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.000.000 €
Aussen-Courtage	6 % zzgl. USt.

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1986
----------------	------

### Zustand

Baujahr	1986
Verkaufstatus	offen



## Ausstattung

---



## Beschreibung

---

Das Objekt wurde als Produktions-, Lager- und Bürogebäude durch den Eigentümer genutzt und wird geräumt übergeben.

Es stehen rund 10.000 m<sup>2</sup> und 33.000 m<sup>3</sup> Nutzfläche für Büro, Lager und Produktion, verteilt auf mehrere Gebäudeabschnitte, zur Verfügung.

Die Gebäude stammen aus verschiedenen Baujahren der letzten Jahrzehnte und entsprechen teilweise nicht mehr den aktuellen Anforderungen. Teilflächen sind ungenutzt. Der Pflegezustand des Hauptgebäudes ist gut. Es stehen zahlreiche Stellplätze auf dem Hauptgrundstück sowie auf einer gegenüber der Haupteinfahrt liegenden Parkfläche zur Verfügung.

Das Objekt kann je nach Anforderung als Bestandsobjekt genutzt oder das gesamte Areal einer neuen Nutzung zugeführt werden. Etliche Freiflächen bieten ein auch von der Kommune begrüßtes Umnutzungs- und Entwicklungspotential.

Die gesamten Flächen sind laut Flächennutzungsplan als Gewerbeflächen ausgewiesen. Das Gelände grenzt an Mischgebiete.

Bei weiterem Interesse können wir gerne Unterlagen zur Verfügung stellen und eine Besichtigung organisieren.

## Sonstige Angaben

---

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9.00 - 17.00 Uhr

Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)







