



03724 Moraira

Villa mit herrlichem Meerblick, stadtnahe, 2 Wohneinheiten, gr. Garage, BBQ, Wintergarten, Heizung etc.



550.000 €

Kaufpreis

150 m²

Wohnfläche

796 m²

Grundstücksfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	150 m ²
Gesamtfläche	150 m ²
Grundstücksfläche	796 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	4
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	1985
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaufpreis	550.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1985
----------------	------

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---



Ausstattung

Allgemein

Kamin	✓
klimatisiert	✓
Swimmingpool	✓

Befuerung

Gas	✓
Elektro	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Beschreibung zur Ausstattung

Massivbauweise, 2 getrennte Wohneinheiten, Terrakottafliesen im Aussenbereich, Keramikfliesen innen, Gas Heizung, Klimaanlage, Kaminöfen, Holzfenster, Moskitoschutz, Telefonanschluss, große Terrassen, Wintergarten, große Garage, BBQ im Aussenbereich, Abstellräume u.v.a.m.



Beschreibung

Das traumhaft gelegene Objekt mit 2 abgeschlossenen Wohneinheiten verfügt über eine herrliche, unverbaubare Aussicht auf das Meer. Die sehr liebevolle Eigentümerin die das Objekt seinerzeit erstellt hatte ist 91 Jahre und möchte Ihre letzten Tage in der oberen Wohnung verbringen. Hierfür wird beim Verkauf ein Wohnrecht bis zum Lebensende eingetragen. Der Käufer erhält dafür 10.000 Euro für jedes angefangene Jahr im Voraus. Dies wird notariell so geregelt. Da die Hauptwohnung über eine eigene Terrasse, einen BBQ Bereich, den Pool sowie über eine große Garage verfügt besteht kein direkter Kontakt mit der Verkäuferin und die Nutzungseinschränkungen halten sich in Grenzen. Ideal für Käufer die das Objekt als Ferienobjekt nutzen oder ggf. auf zusätzliche Einnahmen angewiesen sind. Auf diese Art kann man Einnahmen generieren ohne dass man über eine Vermietungslizenz verfügen muss. Die Hauptwohnung ist wie folgt aufgeteilt: Wohn-Esszimmer, zwei Schlafzimmer, ein Duschbad, eine Küche, eine verglaste Terrasse sowie eine überdachte Terrasse zum Pool hin. Auf der gleichen Ebene befindet sich ein schöner Außenbereich mit Grill. Eine Etage darüber befindet sich die Wohnung der Eigentümerin welche über ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Wintergarten mit einer großen Dachterrasse mit herrlicher Meersicht verfügt. Die Villa entspricht dem typisch spanischen Stil der 80 er Jahre mit viel Holz und Terrakottaböden. Eine Zentralheizung mit Gas, Klimaanlage und Kaminöfen in jeder Wohnung sind ebenfalls vorhanden. Eine große Garage mit darüberliegender Terrasse schützt Ihr Auto vor der Sonneneinstrahlung im Sommer. Besonders hervorzuheben ist die schöne, ruhige und sonnige Wohnlage mit Meersicht und kurzen Wegen ins Zentrum von Moraira.

Lage

Schöne ruhige Wohnlage mit Meersicht und Süd-West Ausrichtung.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele















































