



Dubai

Top-Apartment in der Business Bay



625.000 €

Kaufpreis

94,85 m²

Wohnfläche

94,85 m²

Nutzfläche

2

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	94,85 m ²
Nutzfläche	94,85 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	32,79 m ²
vermietbare Fläche	33

Preise & Kosten

Kaufpreis	625.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Großzügige Fenster bieten einen atemberaubenden Blick auf die Skyline von Dubai, während die meisterhaft kuratierten Innenräume mit den feinsten Materialien und Oberflächen zu einem Reich für die Sinne werden. Jedes Detail erweckt zum Staunen.

Infinity Pool
Strandlandschaft
Gym
Paddle
Tennis
Jogging
Skating
Golf



Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2026 (off-plan Verkauf)

3 Türme designed zur Perfektion.

SCHÖNHEIT ZUM ANFASSEN. DIE SCHLANKE SILHOUETTE FÜGT SICH NAHTLOS IN DIE SKYLINE EIN, HEBT SICH ABER DURCH SEIN EINZIGARTIGES ÄUSSERES AB.

Das Studio Nr. A- 301 verfügt über ein Schlazimmer mit Bad und einen Wohn/Ess/Kochbereich mit Balkon auf insgesamt 94 qm Nutzfläche.

Im gleichen Objekt können wir ihnen auch 2-Zimmerapartments ab 70 qm anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich betreue und berate Sie vor Ort in Dubai und unterstütze Sie bei allen Dingen rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Lage

Im Zentrum des Vergnügens, Geschäftes, Shoppings und Lifestyles Business Bay direkt am Kanal.
Nah dran an allen Sehenswürdigkeiten und Dingen des täglichen Lebens.

4 min
Downtown
6 min
Burj Khalifa
7 min
Dubai Mall
14 min
DXB
9 min
Jumeirah Beach
16 min
Burj Al Arab
18 min
Marina Mall
20 min
Palm Jumeirah

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,



Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.









