



03177 San Fulgencio

Villa mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Dachterrasse, Kfz-Stellplatz und Gemeinschaftspool



279.000 €

Kaufpreis

122 m²

Wohnfläche

170 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	122 m²
Gesamtfläche	122 m²
Grundstücksfläche	170 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	279.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig



Ausstattung

Allgemein

klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

möbliert

moebliert.moeb	voll möbliert
----------------	---------------

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

Beschreibung zur Ausstattung

Die Villa verfügt unter anderem über Sicherheitstüren, Fenster mit Doppelverglasung, Einbauschränke in den Schlafzimmern und eine moderne Einbauküche. Darüber hinaus haben alle Schlafzimmer, sowie das Wohnzimmer Klimaanlage mit kalt/warm Funktion. Zum Haus gehört auch ein privater Kfz-Stellplatz auf dem Grundstück. Das Haus ist modern möbliert und wird wie auf den Fotos abgebildet übergeben. Das Objekt bietet einen klaren Mehrwert zu den noch im Verkauf befindlichen Objekten (siehe Ref. Nr. HAN-MAN-280-E02), da hier - zum gleichen Verkaufspreis - noch diverse Extras (Klimaanlage, angelegter und gefliester Außenbereich mit Grünpflanzen, etc.) zusätzlich erworben werden müssen.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Diese neuwertige, freistehende Villa (fertiggestellt in 2024) gehört zu einem kleinen Komplex mit etwas mehr als 30 baugleichen Villen und Doppelhaushälften mit einer Gemeinschafts-Pool-Anlage im Zentrum.

Sie verfügt über eine konstruierte Fläche von ca. 122 m² (inklusive Terrassen), die sich wie folgt aufteilt:

3 Schlafzimmer,
3 Bäder (1 en-suite),
1 Wohn-/Esszimmer,
1 Küche,
1 Abstellraum,
2 Terrassen im Erdgeschoss,
1 Balkon sowie
1 Dachterrasse von ca. 22 m².

Das Grundstück hat eine Größe von etwa 170 m².

Die Gestaltung der gesamten Wohnsiedlung ist sehr ansprechend und gut durchdacht.

Es handelt sich um ein Projekt eines Bauträgers, der vor Jahren (in der Wirtschaftskrise) in Konkurs gegangen ist und dessen Immobilien von einem neuen Bauträger übernommen wurden. Er hat die Häuser und die Wohnanlage komplett saniert, sodass die Villa nun baulich die Qualität eines Neubaus besitzt.

Lage

Das Haus liegt innerhalb der größeren Urbanisation La Marina zwischen den beiden Küsten-Ferienorten Santa Pola und Guardamar del Segura, die ein mehrere Kilometer langer Dünen-Natur-Sandstrand verbindet. Bis zu diesem wunderschönen Sandstrand mit Pinienwald sind es nur 5 Autominuten. Die ersten Häuser entstanden hier bereits vor mehr als 30 Jahren und so entwickelte sich eine neue Ortschaft mit zahlreichen Villen und Reihenhäusern.

Über die in der Urbanisation La Marina vorhandenen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Parks, Apotheken, Ärzte sowie Sport-Komplexe und Freibäder hinaus findet man weitere interessante Versorgungsmöglichkeiten in der direkten Umgebung, die zu zahlreichen Ausflügen einlädt - wie beispielsweise auch die etwa 30 Autominuten entfernte Provinzhauptstadt Alicante mit ihrer Burg und den Stränden. Weitere Großstädte in der Nähe sind Elche und Murcia, die ebenfalls ein umfangreiches kulturelles Angebot bieten und auch Torrevieja als Touristenzentrum ist nur ca. 20 Autominuten entfernt.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter



www.immomarkt-24.de
Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: +49 2242 / 7470
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele







































