



82377 Penzberg

Idyllisches Grundstück an Bachlauf vor den Toren Münchens im schönen Penzberg



739.000 €

Kaufpreis

720 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Zippold GmbH

Angelika Stadler M.A.

Tel.: 00491634251407

a.stadler@immobilien-zippold.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	720 m ²
-------------------	--------------------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	739.000 €
-----------	-----------

Kaufpreis / qm	1.026,39 €
----------------	------------

Aussen-Courtage	2,975
-----------------	-------

Zustand

erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
---------------------------	------------------

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung



Beschreibung

Das ideal geschnittene, perfekt bebaubare, fast quadratische Grundstück hat am hinteren Bereich einen idyllischen Bachlauf.

Voll erschlossen, absolut ruhig, am Ende einer Stichstraße gelegen - hier kann man sich sein eigenes Traumrefugium planen und verwirklichen.

Lage

Penzberg ist eine ca. 17000 Einwohner zählende Stadt in einzigartiger Naturlandschaft des bayerischen Oberlandes.

Das zu erwerbende Grundstück ist am Ortsrand von Penzberg gelegen, und doch sind Sie in 40 bis 50 Minuten in der Landeshauptstadt München über die A95.

Selbst mit dem Zug sind Sie in 51 Minuten am Hauptbahnhof München. Die Kochelseebahn mit südlichem Anschluss zum Kloster Benediktbeuern und Kochelsee, mit nördlichem Anschluss über die Osterseen zum Starnberger See und München ist einfach ideal.

In Penzberg wohnen Sie dort, wo andere Urlaub machen! Die idyllische Altstadt bietet alle lukullischen Genüsse einer touristisch erschlossenen Stadt, zusätzlich eine perfekte Ärzteversorgung, alle Schultypen von Grund- Mittel- und Realschule, eigenes Gymnasium sowie eine Montessorischule.

Umfassende Einkaufs- und Ausflugsmöglichkeiten sind selbstverständlich.

Sonstige Angaben

Maklerprovision:

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Auskünften, die vom Auftraggeber an uns weitergegeben wurden. Das Angebot ist vertraulich, eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer Zustimmung. Der Maklervertrag mit uns kommt durch Inanspruchnahme unserer Leistungen zustande. Sollte Ihnen das nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, bitten wir Sie, uns dies unverzüglich mitzuteilen. Die vom Käufer zu zahlende Provision in Höhe von 2,975 % inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis ist bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages verdient und fällig.











