



30709 Roldan

Luxuriöse Villa im Privatem Resort



479.000 €

Kaufpreis

98 m²

Wohnfläche

383 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	98 m ²
Nutzfläche	17 m ²
Gesamtfläche	115 m ²
Grundstücksfläche	383 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	479.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2029
--------------	------

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Swimmingpool	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Bad

Dusche	✓
--------	---

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Stellplatzart

Garage	✓
--------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Elektrogeräte
Privater Pool

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Diese modernen Villen erstrecken sich über eine einzige Etage und verfügen über 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Jedes Haus bietet eine offene Küche und ein Wohnzimmer, die so gestaltet sind, dass sie das natürliche Licht und den Komfort maximieren. Die Eckgrundstücke verfügen über einen privaten Garten mit Pool und einen Stellplatz für das Auto. Die Innenräume sind elegant und funktional, was diese Immobilien ideal für dauerhaftes Wohnen, als Ferienhaus oder als Investition macht. Die Schlafzimmer sind mit Einbauschränken inklusive Schubladen ausgestattet, und die Badezimmer werden komplett möbliert mit Spiegelschränken und Duschabtrennungen übergeben. Hochwertige Spezifikationen und Oberflächen. Alle Villen sind nach einem hohen Qualitätsstandard gebaut und verwenden erstklassige Materialien und Oberflächen. Die Küchen sind komplett möbliert und mit Elektrogeräten ausgestattet, während in allen Küchen, Bädern und bei den Fliesen Produkte von Porcelanosa verwendet werden, was einen Hauch von Luxus verleiht. Weitere Merkmale sind Außenfenster und -türen mit thermischer Trennung und Doppelverglasung, motorisierte Rollläden in den Schlafzimmern und die Vorinstallation einer Kanal-Klimaanlage.

Lage

Das El Alba Mediterranean Resort bietet eine hervorragende Auswahl an Gemeinschaftseinrichtungen für alle Altersgruppen. Die Bewohner können ein Clubhaus mit Restaurant und Chill-out-Bereich, einen Gemeinschaftspool, eine Bowlingbahn, Padel-Tennisplätze und einen Kinderspielplatz nutzen. Derzeit befindet sich innerhalb des Komplexes ein kleines Einkaufszentrum im Bau, das mit Geschäften und Dienstleistungen direkt vor der Haustür für noch mehr Komfort sorgen wird. Hervorragende Lage in der Nähe von Golfplätzen, Stränden und Flughäfen. Das Resort ist von mehreren preisgekrönten Golfplätzen umgeben, was es zu einer attraktiven Option für Golfliebhaber macht. Die Strände des Mar Menor sind etwa 15 km entfernt und bieten ruhiges Wasser sowie ein breites Spektrum an Wassersportarten. Der internationale Flughafen von Murcia ist nur 20 km entfernt, während Cartagena etwa 30 km und die Stadt Murcia etwa 40 km entfernt liegen. Der Flughafen Alicante ist in rund 90 km zu erreichen. Der einfache Zugang zum Autobahnnetz ermöglicht eine schnelle und bequeme Fortbewegung in der gesamten Region.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

















