



22212 Vodice

Großes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung auf grünem Grundstück



549.000 €

Kaufpreis

280 m²

Wohnfläche

2200 m²

Grundstücksfläche

8

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SMILE International Real Estates

Bastian Bartel

Tel.: 0151-152 474 28

info@smilerealestates.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	280 m²
Grundstücksfläche	2.200 m²
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Terrassen	3
Einliegerwohnung	✓

Zustand

Baujahr	2013
letzte Modernisierung	2020
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3% plus Mwst.
Courtage-Hinweis	3,57 % inklusive

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2013
----------------	------

Allgemeine Infos

Nichtraucher	✓
als Ferienimmobilie nutzbar	✓



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatestet	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓

Bad

Bidet	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---



Beschreibung

Das großzügige Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 230 m² und einer Einliegerwohnung von 50 m² wurde 2013 auf einem 2.200 m² großem Grundstück erbaut.

Das Haupthaus verfügt über 4 Schlafzimmer, 2 Bäder, 1 Gäste-WC, großes Wohnzimmer mit Esszimmer und voll ausgestatteter Küche.

Die Einliegerwohnung verfügt über ein Schlafzimmer, Wohn/Esszimmer mit offener Küche und ein Duschbad.

Das Haus ist vollklimatisiert und verfügt über eine Zentralheizung.

Vodice ist einer der beliebtesten und bekanntesten Badeorte Dalmatiens. Hier gibt es viel Sonne und gute und günstige Restaurants.

Viele Rentner überwintern hier über mehrere Monate, da die Temperaturen nie unter 10° Celsius fallen.

Vodice erreichen Sie über die internationalen Flughäfen in Split oder Zadar.
Wir sorgen für reibungslosen Ablauf von der ersten Besichtigung, über den notariellen Kaufvertrag, bis hin zu Übergabe.

Wir begleiten Sie in deutscher, englischer und/oder kroatischer Sprache.

Bei Bedarf und ausreichender Bonität können wir Ihnen eine Finanzierung aus unserem deutschen und internationalen Bankenportfolio vermitteln.

Gerne nehmen wir auch Ihre bisherige Immobilie in Zahlung. Eventuell auch im Ausland.

Sie wollen mehr sehen? Dann melden sich doch einfach per Email mit vollständigen Vor/Zunamen, Anschrift, Mailadresse und Telefonnummer.

Wir senden Ihnen gerne ein Exposé oder vereinbaren einen Besichtigungstermin.











