86633 Neuburg

Lagerhalle | Lagerflächen zu vermieten - Neuburg beim Südpark - B16 Anbindung - Ein Objekt von Ihrem Immobilienpartner SOWA Immobilien und Finanzen



Preis
auf Anfrage

Gesamtfläche
2160 m²

Ihr Ansprechpartner

SOWA Immobilien & Finanzen

Sonja Walter
08431-5871083
info@sowa-immobilien.de

Flächen

freiflaeche	16.000 m²
Gesamtfläche	2.160 m²
Grundstücksfläche	35.000 m²

Zustand

Zustand	gepflegt

Austattung

Rampe	Ja
Hallenhöhe	7 8
Breitbandzugang	200000 200000.0

Objekt-Titel

Lagerhalle | Lagerflächen zu vermieten - Neuburg beim Südpark - B16 Anbindung - Ein Objekt von Ihrem Immobilienpartner SOWA Immobilien und Finanzen

Lage-Beschreibung

Die Liegenschaft befindet sich "Beim Südpark" in Neuburg

Neuburg an der Donau (ca. 30.000 Einwohner) ist eine Große Kreisstadt und der Sitz der Kreisverwaltung des oberbayerischen Landkreises Neuburg-Schrobenhausen. Neuburg war jahrhundertelang Residenzstadt für das Herzogtum Pfalz-Neuburg, was sich in der Architektur bis heute widerspiegelt und in der schönen Altstadt zu bestaunen ist.

Neuburg gehört zur starken Wirtschaftsregion 10 im weiteren Umfeld befinden sich starke Arbeitgeber wie z. B. Sonax | Hoffmann Mineral, Richard Schulz, Verallia, Rockwool, Magna, Audi AG Motorsport. Im weiteren Umfeld Ingolstadt die Audi AG, Media-Saturn-Holding, Conti Temic Microelektronic GmbH, Airbus, Edeka.

Ort Entfernung ca. Fahrzeit

Ingolstadt ca. 20-25 Km ca. 20-30 Minuten

München ca. 100 Km ca. 1 Stunde

Online-ID:
FYSHUVGK

Objekt-Nr.:
2026-070-07-02-SW

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Augsburg ca. 50 km ca. 50 Minuten

Ausstattungs-Beschreibung

Lagerflächen / Lagerhalle zu vermieten

Gute Anbindung an die B16

Mietpreis nach Vereinbarung, es wären auch Teilflächen vermietbar.

Einige Ausstattungsmerkmale:

Tore / Rampen

2 gegenüberliegende Tore, Außen Rampen, Halle ist ebenerdig und mit LKW befahrbar

Für 40 t LKW geeignet (Andienung/Andocken)

Bodenbelastung > 5t/m²

Isoliert & Temperaturgeführt

Strom vorhanden

PV-Strom, möglich

Fensterlos / Dunkellager

EDV-Netzwerk & Infrastruktur vorhanden

Regallager möglich

Stapler & Ameisen vorhanden (nach Absprache)

Laderampen und Fördertechnik vorhanden

Videoüberwachung

Sehr gute LKW-Zufahrt & Rangierflächen

Stellplätze (PKW / LKW)

Sichere und Trockene Lagerung

Erweiterungsmöglichkeiten vorhanden

Weitere Hallen könnten kurzfristig errichtet werden

Sie haben Interesse, kontaktieren Sie uns.

Gerne erhalten Sie das Expose mit mehr Informationen.

Alle Angaben ohne Gewähr.

Objektbeschreibung

ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

sonstige Angaben

SOWA Immobilien & Finanzen ist Ihr Partner bei

- Immobilien Kauf und Verkauf,

- Immobilien Vermietung und Mieten,

- Immobilien Finanzierung – auch wenn Sie das Objekt nicht bei uns kaufen -,

- alle Versicherungen rund um die Immobilie,

alles aus einer Hand.

Weitere Immobilien finden Sie unter www.sowa-immobilien.de

Durch unser Netzwerk aus über 400 Banken, Sparkassen und Versicherungen können wir Ihnen sehr attraktive Konditionen ermöglichen. Des Weiteren übernehmen wir natürlich auch Finanzierungen für Objekte von anderen Anbietern. Fordern Sie kostenlos Ihren Finanzierungsvergleich an.

Unser vollständiges Impressum finden Sie unter: http://www.sowa-immobilien.de/48

SOWA Immobilien & Finanzen Inh. Sonja Walter

Neuhofstrasse 236 d

86633 Neuburg

Telefon: +49 (0) 84 31 – 587 10 83

Telefax: +49 (0) 84 31 – 432 47 33

info@sowa-immobilien.de

Immobilienmakler

Immobilienmakler § 34c GewO: Zuständige Aufsichtsbehörde IHK für München und Oberbayern, Max-Joseph-Straße 2, 80333 München.

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz: DE 159-285-00095

Impressionen











SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN

Unser Ziel ist es jedem ein Eigenheim zu ermöglichen.













SOWA IMMOBILIEN & FINANZEN

Sie möchten Ihr Zuhause wechseln?

Sie möchten wissen was Ihre jetzige Immobilie Wert ist?

Sprechen Sie mit uns - für Sie natürlich kostenlos

Ihre

Sonja Walter
Inhaberin
Immobilienmaklerin, Betriebswirtin VWA, Bankkauffrau, Versicherungsfachfrau BWV
Akkreditiertes Vereinsmitglied des BVFI - Bundesverband für die Immobilienwirtschaft

Telefon 08431 - 587 10 83 | Mobil 0177 - 300 81 09

info@sowa-immobilien.de www.sowa-immobilien.de

Wir freuen uns auf Ihren Anruf, E-Mail und persönlichen Besuch in unserem Büro.

Ihr Immobilien Experte in der Region





Wir freuen uns auf Ihren Besuch.
Neuhofstraße 236 d, 86633 Neuburg



SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN
Unser Ziel ist es jedem ein Eigenheim zu ermöglichen.

