

82054 Sauerlach

Lager / Produktionsfläche in Sauerlach, optional mit Ausstellung / Verkaufsfläche



Kaltmiete
3.950 €

Gesamtfläche
555 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
Immobilien Zippold GmbH

Wilhelm von Dreden
08917958199
h.zippold@immobilien-zippold.de

Flächen & Zimmer

Lagerfläche	465 m²
Gesamtfläche	555 m²
Stellplätze	2

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
-------------	----------------

Preise & Kosten

Kaution	11.850 €
Kaltmiete	3.950 €
Nebenkosten	300 €
Kautionstext	3 Monatsmieten
Netto-Kaltmiete	3.950 €
Aussen-Courtage	1,19 Monatkaltmieten incl. MwSt.
Summe Miete netto	3.950 €
Betriebskosten netto	300 €
Provision mit mit MwSt.	true

Zustand

Baujahr	1980
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Nichtwohngebäude
------------	------------------

Objektbeschreibung

Großzügige Produktions- und/oder Lagerfläche in sehr gepflegtem Gebäude, auch als Ausstellungsfläche nutzbar. Sehr praktisch ist die Abfahrtsrampe zum Rolltor. Der Platz davor ist überdacht, hier kann man im Trockenen laden oder aber direkt in die Halle fahren.

Bei Bedarf kann der großzügige Laden / die Verkaufsfläche (93 m²) im Erdgeschoß mit großen Schaufenstern zur Straße hin dazugemietet werden.

Objekt-Titel

Lager / Produktionsfläche in Sauerlach, optional mit Ausstellung / Verkaufsfläche

Lage-Beschreibung

.....
Online-ID:
ATYQZAUE
.....

Objekt-Nr.:
48160WD
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Die angebotenen Flächen sind das Untergeschoß eines Gewerbebetriebes im Gewerbegebiet von Sauerlach. Die Gemeinde ist die flächenmäßig größte Gemeinde im Landkreis München und liegt im Süden von München. Das Gemeindegebiet ist eine Rodungsinsel zwischen den beiden großen Waldgebieten Deisenhofener Forst und Hofoldingener Forst. Die Verkehrsanbindung ist optimal, die Autobahnauffahrt auf die A8 ist nur 2 km entfernt, zum S-Bahnhof Sauerlach sind es ca. 800 Meter.

Ausstattungs-Beschreibung

Große Produktions- und Lagerflächen im Untergeschoß (465 m²), Abfahrtsrampe mit überdachtem Ladeplatz vor dem Rolltor, Einfahrt in die Halle ist möglich. Durch die Abfahrtsrampe sind auf einer Seite der Halle Tageslichtfenster. 2 Außenstellplätze werden zur Verfügung gestellt. Frisch renovierte Sanitärräume, Kochmöglichkeit und Sozialräume sind vorhanden (90 m²). Bei Bedarf kann auch der Laden / Verkauf / Ausstellungsfläche im Erdgeschoß dazugemietet werden, dorthin gibt es eine direkte Treppenverbindung. Auch zusätzliche Büroräume im Erdgeschoß sind nach Absprache möglich.

sonstige Angaben

Um zeitliche Verzögerungen zu vermeiden bitten wir Sie, bei der Exposé-Anforderung Ihre vollständige Anschrift mit Telefonnummer und E-Mail-Adresse anzugeben.

Maklerprovision:

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Auskünften, die vom Auftraggeber an uns weitergegeben wurden. Wir übernehmen dafür keine Gewähr. Der Maklervertrag mit uns kommt durch die Inanspruchnahme unserer Leistung, d.h. durch den Nachweis oder die Vermittlung zustande. Wir weisen darauf hin, dass dieses Angebot ausschließlich für Sie bestimmt ist und ohne unser Einverständnis nicht an Dritte weitergegeben werden darf. Sollte Ihnen das Objekt bereits bekannt sein, bitten wir Sie uns dies unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Wenn durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung ein Vertrag zustande kommt, ist die Mieterprovision in Höhe von 1,19 Nettokaltmieten inkl. MwSt. am Tage des Vertragsabschlusses verdient und fällig.

Impressionen





