

75210 Keltern / Dietlingen

Lage-Lage-Lage: kleine Doppelhaushälfte in Keltern-Dietlingen



Kaufpreis

210.000 €

Wohnfläche

102,31 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Pforzheim Wohnen
072513060600
info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	29,28 m ²
Wohnfläche	102,31 m ²
separate WCs	2
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Grundstücksfläche	76 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	210.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis / qm	1.905,97 €

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	218.50
Primär-Energieträger	GA S

Zustand

Baujahr	1900
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Küche	offene Küche
Dachform	Satteldach
Gäste-WC	ja
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Ausstattungs-Kategorie	STANDA RD

Objekt-Titel

Lage-Lage-Lage: kleine Doppelhaushälfte in Keltern-Dietlingen

Lage-Beschreibung

ruhige Seitenstraße

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

.....
Online-ID:
UASERCWA
.....

Objekt-Nr.:
195398
.....



vr-wohnen.de
**Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken**

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Objektbeschreibung

TOP-Lage: kleine Doppelhaushälfte im schönen Keltern-Dietlingen
Diese Doppelhaushälfte befindet sich in einer gefragten und ruhigen Wohnlage von Keltern-Dietlingen. Die Immobilie bietet eine interessante Möglichkeit für Eigennutzer, Kapitalanleger oder Käufer mit dem Wunsch nach weiterer Entwicklung und individuellen Gestaltungsmöglichkeiten.
Die Wohnfläche verteilt sich auf drei Ebenen.

Im Erdgeschoss befinden der Eingangsbereich, der Technikkeller, ein Gäste WC und ein zusätzlicher Wohnraum.

Das Obergeschoss umfasst den Wohn- und Essbereich mit Küchenzeile, ein Badezimmer sowie den Zugang zum überdachten Balkon.

Im ausgebauten Dachgeschoss steht ein klimatisiertes Studio mit begehbarem Kleiderschrank und zusätzlichem Gäste-WC zur Verfügung.

Die technische Ausstattung ist funktionstüchtig und betriebsbereit. Die Beheizung erfolgt über eine Gaszentralheizung, unterstützt durch eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung. Die vorhandene Gebäudestruktur bietet gute Voraussetzungen für zukünftige energetische Modernisierungen. Eine Umstellung auf eine Wärmepumpentechnik ist grundsätzlich vorgesehen und kann bei Bedarf individuell umgesetzt werden.

Die Immobilie wurde laufend gepflegt und verfügt über zahlreiche praktische Nutzungsmöglichkeiten. Gleichzeitig bietet das Gebäude weiteres Ausbau- und Entwicklungspotenzial für zukünftige Wohnkonzepte.

Besonders hervorzuheben ist die Lage innerhalb von Dietlingen. Die Gemeinde Keltern zählt zu den bevorzugten Wohnstandorten im Enzkreis und verbindet ruhiges Wohnen mit einer guten Anbindung an die Städte Pforzheim, Karlsruhe und die umliegenden Wirtschaftsregionen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, medizinische Versorgung sowie Freizeit- und Naherholungsangebote sind in kurzer Entfernung erreichbar.

Diese Immobilie richtet sich an Interessenten, die eine solide Wohnimmobilie in guter Lage suchen und Wert auf Entwicklungsmöglichkeiten legen.

Eine unverbindliche Besichtigung wird empfohlen. Vor Ort lässt sich das Potenzial dieser Immobilie am besten beurteilen.

Impressionen



