



## 7560 Pervolia Larnakas

Doppelhaushälfte-Bauprojekt - ruhig gelegen aber perfekt an Strand und Stadt angebunden



**341.500 €**

Kaufpreis

**100 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**117,45 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**3,5**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	100 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	117,45 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2,5
Badezimmer	2
vermietbare Fläche	100

### Preise & Kosten

Kaufpreis	341.500 €
-----------	-----------

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Sorgfältig geplante Grundrisse maximieren Licht und Raum.  
Offene Wohn- und Essbereiche  
Voll ausgestattete , moderne Küchen  
Bodentiefe Fenster  
Grosszügige Terrassen  
Option auf einen Swimming-Pool (plus 20.000 €)  
4 KW Photovoltaikanlage



## Beschreibung

Neubauprojekt Anyshomes mit Fertigstellung in 2027 (off-plan Verkauf)  
Provisionsfreier Verkauf direkt vom Bauträger.  
Preis: 341.500 € plus jeweils gültiger MwSt.

Entdecken Sie die Living the dream Residences - eine exklusive Community mit 74 eleganten Doppelhaushälften die urbanen Komfort mit der Gelassenheit des Küstenlebens verbinden.

Die Doppelhaushälfte Nr. KB-3 verfügt über 2,5 Schlafzimmer sowie ein Wohnzimmer mit offener Küche und Terrasse, auf insgesamt 100 qm Nutzfläche mit der Option eines Pools

Wir haben in dieser hervorragenden Anlage noch weitere Doppelhaushälften mit bis zu 130 qm im Verkauf.  
Es ist auch möglich 2 zusammenhängende DHH zu erwerben.

Gerne senden wir Ihnen die Exposés und beraten und unterstützen Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern finden Sie hier.  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp>

## Lage

Pervolia ist ein charmantes, malerisches Dorf an der Südküste Zyperns. Nur 16 km vom lebhaften Stadtzentrum von Larnaka und 55 km von der Hauptstadt Nikosia entfernt.  
20 Minuten zum Flughafen Larnaca

## Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 89 733 19  
groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch die Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu



erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.







