



## 07013 Santa Catalina / Palma de Mallorca

Mallorca Neubau einer Doppelhaushälfte in Palma, Santa Catalina zu verkaufen



**2.650.000 €**

Kaufpreis

**230 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**110 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 230 m <sup>2</sup> |
| Gesamtfläche      | 230 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 110 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 5                  |
| Schlafzimmer      | 4                  |
| Badezimmer        | 4                  |

### Preise & Kosten

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Kaufpreis           | 2.650.000 € |
| provisionspflichtig | ×           |

### Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Verkaufstatus | offen |
|---------------|-------|



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



## Beschreibung

Dieses elegante Neubau-Reihenhaus mit Aufzug befindet sich in einer sehr ruhigen Straße im charismatischen Stadtteil Santa Catalina in Palma. Das Anwesen wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und besticht durch seine großzügige Aufteilung über 3 Etagen mit insgesamt ca. 180 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einer beeindruckenden Dachterrasse von ca. 60 m<sup>2</sup> mit teilweise Meerblick. Im Erdgeschoss befinden sich die private Garage, ein Schlafzimmer, ein WC und die Waschküche. Im 1. Stock finden wir ein helles Wohn-Esszimmer, eine schöne voll ausgestattete moderne Küche mit Balkon und ein Badezimmer. Im 2. Stock befinden sich die 3 Schlafzimmer und weitere 2 Bäder. Dieses Reihenhaus in Palma ist ausgestattet mit: Klimaanlage, Fußbodenheizung und doppelt verglasten Fenstern. Santa Catalina ist ein malerisches Viertel in Palma, nur ein paar Minuten zu Fuß vom Hafen entfernt.

## Lage

Diese exquisite Doppelhaushälfte befindet sich in einem der trendigsten und charmantesten Viertel in Palma de Mallorca, Spanien. Das Gebiet ist bekannt für seine lebendige Atmosphäre, mediterranes Flair und einen urbanen Lebensstil.

In einer eleganten und doch lebendigen Umgebung gelegen, ist die Immobilie nur wenige Gehminuten von erstklassigen Restaurants, gemütlichen Cafés und lebhaften Märkten entfernt. Sie bietet eine hervorragende Anbindung an Kulturstätten, Einkaufszentren und Freizeitmöglichkeiten, sowie Nähe zu malerischen Stränden und dem Yachthafen.

Das Viertel ist ideal für Feinschmecker, Kulturbgeisterte, Familien und Berufspendler, da renommierte Schulen und Geschäftsviertel leicht erreichbar sind. Der internationale Flughafen Palma de Mallorca ist ebenfalls in kurzer Zeit erreichbar.

Investieren Sie mit dieser Immobilie in eine begehrte und lebenswerte Gegend von Palma de Mallorca und genießen Sie ein unvergleichliches Wohnerlebnis am Mittelmeer.

## Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 900 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele











