



**Dubai**

**Boulevard Park - Wasl Gate - Jebel Ali**



**460.000 €**

Kaufpreis

**117,42 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**117,42 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**3**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	117,42 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	117,42 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	11,68 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	117

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	460.000 €
provisionspflichtig	×

**Energieausweis**

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

**Zustand**

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Central Park mit Walking, Jogging- und Radwegen.  
Boulevard mit Cafés, Shops und Outdoor-Restaurants.  
Family Lounges mit Grillplätzen  
Wellness-Bereiche  
Pool, Fitness & Gym

Eine komplette Anlage die alle Wünsche erfüllt.



## Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2030 (off-plan Verkauf)

Hier kommen Wohnungen, Büros, Einzelhandel, Gastronomie und Freizeitaktivitäten in Laufentfernung zusammen.  
Das neue Herz von Jebel Ali im Grünen.

Das Apartment Nr. B-320 verfügt über 2 Schlafzimmer mit Ankleide und en-suite-Bädern, Gästetoilette und Wäscheraum, sowie einen Wohnraum mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 117 qm Nutzfläche.

Im der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch 2-5 Zimmer-Apartments, teilweise als Duplex und Penthaus anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Lage

Im Herzen von Jebel Ali, inmitten des 64.000 qm grossen Central Parks gelegen.  
Metro-Station vor der Tür  
Festival Plaza Mall direkt gegenüber  
15 Minuten zur Dubai Marina mit Strand  
25 Minuten zum Al Maktoum Airport  
34 Minuten zum Dubai Airport

## Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319  
groeger@i-m-living.de  
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,  
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6



GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

















