



45468 Mülheim an der Ruhr / Eppinghofen

Stadtmitte: Zentral gelegenes Entwicklungsgrundstück



2.790.000 €

Kaufpreis

4200 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Wüstenrot Immobilien GmbH

Silas Zimny

Tel.: 004917656923087

silas.zimny@wuestenrot.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 4.200 m²

Energieausweis

Gebäudeart Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaufpreis 2.790.000 €

Kaufpreis / qm 664,29 €

Aussen-Courtage 3,57% inkl. 19%

Zustand

bebaubar_nach.bebaubar_attr §34

Verkaufstatus offen



Ausstattung



Beschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives, vollständig freigeräumtes Grundstück in absoluter Innenstadtlage – direkt gegenüber dem Hauptbahnhof. Das Areal ist sofort bebaubar, da sämtliche Bestandsobjekte bereits zurückgebaut wurden.

Eine durchgeführte Grundlagenermittlung bestätigt die Möglichkeit zur Realisierung eines Projekts mit bis zu ca. 7.000 m² Nutzfläche und bis zu fünf Geschossen (z. B. Pflegeimmobilie mit ca. 96 Zimmern). Die Bebauung erfolgt nach §34 BauGB (Umgebungsbebauung).

Das Grundstück ist teilerschlossen, liegt direkt an einer öffentlichen Straße und bietet Anschlussmöglichkeiten an Fernwärme. Neben der Nutzung als Pflegeeinrichtung eignet sich das Grundstück auch für sozialen Wohnungsbau oder öffentliche Nutzungen.

Weitere Informationen sowie die genaue Lage erhalten Sie bei ernsthaftem Interesse.

Haben wir ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf ihren Anruf.

Sonstige Angaben

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Beabsichtigen Sie die Veräußerung oder Vermietung Ihrer Immobilie, stellt die fundierte Ermittlung des aktuellen Marktwertes eine wesentliche Entscheidungsgrundlage dar. Gerne bieten wir Ihnen eine kostenfreie und unverbindliche Bewertung durch unsere qualifizierten Immobilienspezialisten an.

Auf Basis unseres bundesweiten sowie internationalen Netzwerks unterstützen wir Sie dabei, geeignete Käufer bzw. Mieter effizient zu identifizieren und eine zielgerichtete Vermittlung sicherzustellen.





