



## 03193 San Miguel de Salinas

Komfortable Obergeschoss-Wohnungen mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, privater Dachterrasse und Gemeinschaftspool



**254.900 €**

Kaufpreis

**202 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**202 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**4**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	202 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	202 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2

### Preise & Kosten

Kaufpreis	254.900 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

### Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

### möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

### Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

### Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

### unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

## Beschreibung zur Ausstattung

Die Wohnungen dieser Anlage bieten unter anderem Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und Rollläden, Sicherheitstüren, Einbauküchen mit Induktionsfeld und Dunstabzugshaube, Einbauschränke in den Schlafzimmern sowie die Vorinstallation einer Klimaanlage.



## Beschreibung

Diese modernen und sehr ansprechenden Obergeschoss-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 202 m<sup>2</sup> - 203 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen)

3 Schlafzimmern,  
2 Badezimmern,  
1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche,  
1 Balkon (ca. 30 m<sup>2</sup> - 31 m<sup>2</sup>)  
1 Dachterrasse (ca. 89 m<sup>2</sup>).

In dieser Wohnanlage am Ortsrand von San Miguel de Salinas entstehen wunderschöne Wohnungen mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern und mit großzügigen Terrassen in schöner grüner Umgebung. Die Wohnungen verteilen sich über nur 2 Etagen, im Erdgeschoss mit privatem Garten und im Obergeschoss mit privater Dachterrasse. Die abgeschlossene und sehr schön gestaltete Wohnanlage bietet zwei Gemeinschaftspools.

## Lage

Die Wohnanlage befindet sich in schöner ruhiger Umgebung am Ortsrand von San Miguel de Salinas.

Im Ort finden Sie so gut wie alle Einkaufsmöglichkeiten sowie diverse Bars und Restaurants. Weitere Versorgungsmöglichkeiten findet man im großen Einkaufszentrum La-Zenia-Boulevard oder im Zentrum der nahegelegenen Stadt Torre Vieja, wo auch zwei Jachthäfen, die schöne Promenade sowie diverse Boutiquen und Einzelhandelsgeschäfte zum Bummel einladen. Feinschmecker finden Restaurants aus aller Herren Länder und abends bieten der Paseo Marítimo, der Paseo de la Libertad oder der Paseo Vista Alegre viele Möglichkeiten, sich ins Nachtleben zu stürzen.

Die Autobahn AP-7 bietet außerdem sowohl in Richtung der Provinzhauptstadt Alicante mit all ihren Sehenswürdigkeiten als auch in Richtung Cartagena und Murcia eine sehr gute Anbindung.

## Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele











