



Dubai

3 Schlafzimmer mit Meerblick auf der Palm Jumeirah



3.080.000 €

Kaufpreis

201,5 m²

Wohnfläche

201,5 m²

Nutzfläche

4

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	201,5 m ²
Nutzfläche	201,5 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	39,2 m ²
vermietbare Fläche	202

Preise & Kosten

Kaufpreis	3.080.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Bei PASSO sind Annehmlichkeiten nicht nur Zusatzleistungen – sie sind ein fester Bestandteil des täglichen Lebens.

Sorgfältig zusammengestellte Erlebnisse umfassen Wellness, Freizeit, Arbeit und Spiel, alles vor dem Hintergrund üppiger Landschaft und atemberaubender Meerblicke.

Ankunftslounge
Bibliothek
Social Club
Erlebnispool
Familienpool
Poolterrasse
Kinderpool
Offene Rasenfläche
Lounges
Wellness-Pavillon
Kinderpavillon



Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q3 2029 (off-plan Verkauf)

Inspiziert von der Natur, geformt vom Meer – PASSO ist ein Meisterwerk, das von BEYOND auf der Palm Jumeirah entwickelt wurde.

Das Apartment Nr. 5/518 verfügt über 3 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern, Gästetoilette, maids-room und einen Wohnbereich mit offener Küche 2 Balkone auf insgesamt 201 qm.

In der gleichen Anlage können wir Ihnen auch weitere 2-5 Zimmer-apartments und eine Beach Mansion mit 6 Schlafzimmern anbieten.

Gerne sende ich Ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um Ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE sehen Sie unter diesem Link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Lage

PASSO by Beyond befindet sich am West Crescent von Palm Jumeirah, der renommiertesten und bekanntesten Adresse in Dubai.

Alle Sehenswürdigkeiten, Restaurants, Bars und Lounges der Palme, innerhalb kurzer Wege.

Schneller Zugang auch zum Dubai Harbour und zur Dubai Marina.

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu



erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.























