



03189 Orihuela costa

Wunderschöne, großzügige und exklusive Villa in der besten Gegend von Cabo Roig, nur 150 m vom Strand



1.800.000 €

Kaufpreis

511 m²

Wohnfläche

1355 m²

Grundstücksfläche

10

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	511 m ²
Gesamtfläche	511 m ²
Grundstücksfläche	1.355 m ²
Zimmer	10
Schlafzimmer	9
Badezimmer	6
Terrassen	4

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.800.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2016
Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Baujahr	2016
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Kamin	✓
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

Befuerung

Öl	✓
Elektro	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Marmor	✓
Fliesen	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Beschreibung zur Ausstattung

Hochwertige Materialien und Oberflächen. Marmorböden, PVC-Fenster, Ölheizung im ganzen Haus. zentralisierte Klimaanlage mit Heiz- und Kühlmodi und Zonierungsoption, die es ermöglicht, warme oder kalte Luft in bestimmte Zonen des Hauses zu leiten. Parkplatz für 2 Autos auf dem Grundstück. Das Haus wird teilmöbliert verkauft. Alle elektrischen Geräte sind im Preis inbegriffen.



Beschreibung

Atemberaubende maßgeschneiderte Villa im Jahr 2016 auf einem 1355 m² Grundstück nur wenige Schritte vom Meer entfernt gebaut. 511 m² Gesamtfläche, die auf 2 Ebenen + Dachterrasse verteilt ist.

Der Haupteingang im Erdgeschoss führt zu einer breiten Eingangshalle mit einem schönen Wandgemälde. Die Eingangshalle führt zu einem hellen Wohnzimmer mit Essbereich und Kamin. Vom Wohnzimmer aus kann man auf eine große Veranda hinausgehen, die auf den Garten und den Swimmingpool blickt. Die Küche befindet sich ebenfalls im Erdgeschoss mit einem großen Hauswirtschaftsraum. Rechts von der Eingangstür befindet sich die Master-Suite mit 2 zusätzlichen büroähnlichen Räumen, einem geräumigen privaten Badezimmer und einem großen begehbaren Kleiderschrank.

Im ersten Stock gibt es 2 Einzelsuiten und 2 Doppelsuiten. Insgesamt gibt es 9 Schlafzimmer, 6 Bäder und 1 Toilette im Haus. Das Layout dieser Villa ermöglicht es, in ein Boutique-Hotel oder ein Business-Projekt zu konvertieren, um einen perfekten Ort für private Veranstaltungen bieten. Alle Schlafzimmer haben begehbare Schränke.

120 m² Dachterrasse mit herrlichem Panoramablick. Schön angelegter Garten mit großem privatem Pool mit Kinderbereich. Gästehaus ist auf dem Grundstück mit einer separaten Wohnung für Gäste oder Hauspersonal gebaut. Das Haus hat ein Badezimmer, eine Küche und eine kleine Sitzecke. Ein weiteres separates Bad ist im Gästehaus vorhanden. Der Technikraum mit allen Maschinen befindet sich im Keller des Gästehauses.

Lage

Das Haus liegt nur 150 Meter vom Strand von Cabo Roig entfernt, in der privilegiertesten Gegend von Orihuela Costa. Alle Dienstleistungen und Annehmlichkeiten sind ganz in der Nähe gelegen. Die besten Golfplätze sind innerhalb von 10-15 Minuten mit dem Auto zu erreichen. 1 Stunde Fahrt zum Flughafen Alicante.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele















































