



## 74-300 Mysliborz

# Herrliches Baugrundstück am See , Soldiner Seenplatte



**45.500 €**

Kaufpreis

**1300 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche



## Ihr Ansprechpartner

**SMILE International Real Estates**

Birgit Fischer

Tel.: +49 151 15247428

[info@smilerealestates.com](mailto:info@smilerealestates.com)

## Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	1.300 m <sup>2</sup>
-------------------	----------------------

## Zustand

bebaubar_nach.bebauubar_attr	§34
------------------------------	-----

erschliessung.erschl_attr	teilerschlossen
---------------------------	-----------------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	45.500 €
-----------	----------

provisionspflichtig	✓
---------------------	---

Aussen-Courtage	6%
-----------------	----



## Ausstattung

---



## Beschreibung

Verkaufsstart für den 2. Bauabschnitt.

Zum Verkauf kommen 15 herrliche Grundstücke an der Soldiner Seenplatte. Hier sind 15 Seen miteinander verbunden und bilden 50 km<sup>2</sup> Wasserfläche ab. Über einen Kanal erreicht man sogar die Oder und das Stettiner Haff bzw. sogar die Ostsee. Die Grundstücke liegen zwischen 80 und 150 m von Gewässerrand entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten gibt es nur 5 Minuten entfernt in der Kleinstadt Mysliborz.

Küstrin liegt nur 42 km entfernt, Schwedt ist nach 50 km und Frankfurt/Oder nach 75 km erreichbar.

Die Region ist als Wassersportzentrum sehr bekannt. Aber auch Angler, Jäger, Wanderer und andere Naturfreunde, Pilz- und Beerensammler und all diejenigen, welche den Alltagsstress entfliehen wollen, finden sich hier ein. Erleben Sie eine Idylle auch Wäldern, Feldern und Seen.

Möglicherweise schaut Ihnen hier morgens auch schon mal ein Hirsch oder Elch freundlich über den Zaun. Im Frühjahr und Herbst erleben Sie Millionen von Wasservögeln, die hier auf dem Weg in die jeweiligen Sommer/Winterquartieren hier rasten.

Wir bieten bereits parzellierte Grundstücke zwischen 700 - 1300 m<sup>2</sup> an. Medien liegen bereits an. Ein positiver Baubescheid liegt ebenso bereits vor.

Entscheiden Sie selbst, ob Sie ein Ferienhaus oder ein großes Wohnhaus zur ganzjährigen Nutzung bauen möchten. Ein großer Steg mit mehreren Bootslegeplätzen darf ebenso noch gebaut werden.

Die Bebauung erfolgt entsprechend der Nachbarbebauung im 1. Bauabschnitt. Bungalow, oder Erdgeschoss und ausgebautes Dachgeschoss. Hier haben zu 80 % Deutsche gekauft.

Weitere Informationen zu diesem oder ähnlichen Objekten finden Sie auf unserer Website [www.smilerealestates.com](http://www.smilerealestates.com). Hier können Sie auch das Exposé herunterladen oder ausdrucken. Wir versenden keine Exposés, weitere Fotos oder andere Unterlagen. Wir stellen Ihnen aber gerne einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Vereinbaren Sie doch einfach noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin per Email unter Angabe Ihres vollständigen Namens, Anschrift, Email und Telefon. Je nach Lage nehmen wir auch Ihre jetzige Immobilie in Zahlung.

Besuchen Sie uns auch auf unserer Website [www.smilerealestates.com](http://www.smilerealestates.com) und entdecken Sie weitere Angebote.







*Hallo,  
ich bin Birgit*









**SMILE**  
INTERNATIONAL  
REAL ESTATES







***Wollen Sie noch mehr sehen?***

***Dann vereinbaren Sie einfach einen  
Besichtigungstermin per E-Mail***