86932 Stoffen

NEUBAU - zwei attraktive Grundstücke mit genehmigter Bauvoranfrage

569.000 €
Kaufpreis

93 m²
Wohnfläche

400 m²
Grundstücksfläche

3
Zimmer

VR-ImmoZentrum
Das Immobilienzentrum der VR-Bank Landsberg-Ammersee eG

Ihr Ansprechpartner

VR-Bank Landsberg-Ammersee eG
Sarah Folkendt
Tel.: 00498191291280
sarah.folkendt@vr-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	93 m²
Gesamtfläche	400 m²
Grundstücksfläche	400 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

Zustand

Baujahr	2025
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Preise & Kosten

Kaufpreis	569.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach

Ausstattung

Bodenbelag

Fliesen	✓

Befeuerung

Luft-Wärmepumpe	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓

unterkellert

unterkellert	nein

Beschreibung

Zwei familienfreundliche Grundstücke - mit genehmigter Bauvoranfrage

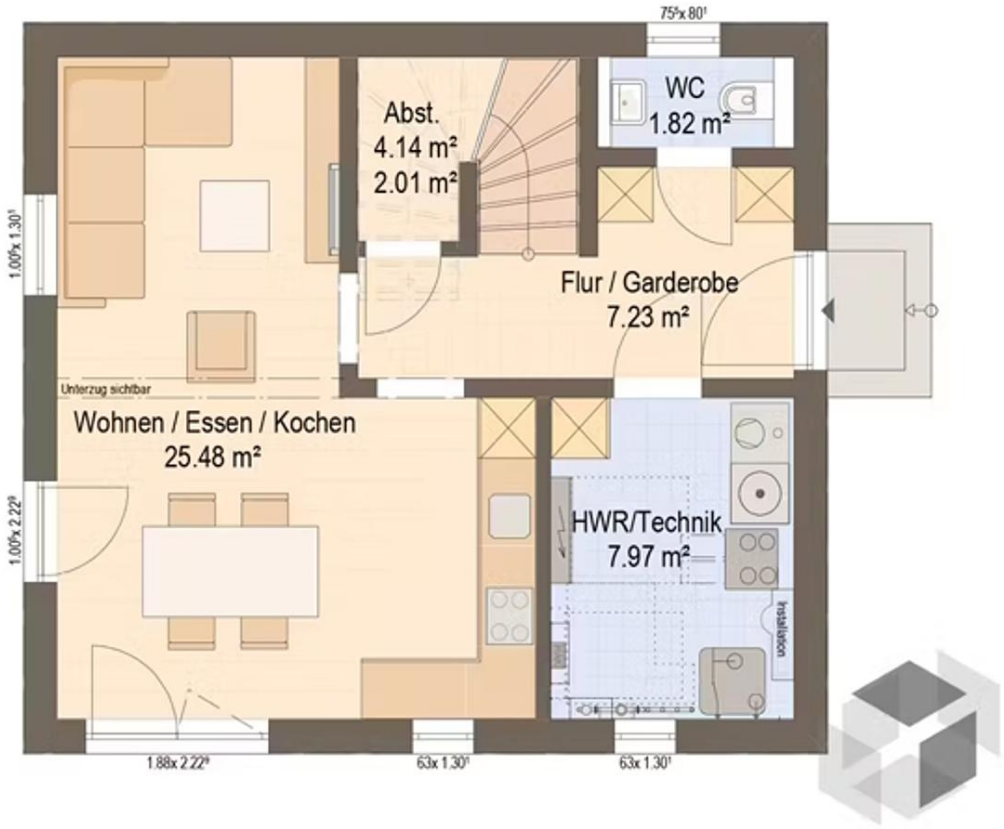
Option 1: Bequem und einfach
Wenn Sie es gerne bequem und unkompliziert mögen, haben Sie hier die Möglichkeit, ein Grundstück mit einem Haus der Firma Haas Haus zu erwerben, sodass Sie direkt mit dem Bau beginnen können.
Zudem haben Sie die Freiheit, einige persönliche Wünsche und Anpassungen einzubringen, um das Haus nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.
Kaufpreis: ab 569.000,- €
Vermittlungshonorar: 3,57 % inkl. MwSt vom Grundstückspreis (250.000.- €)

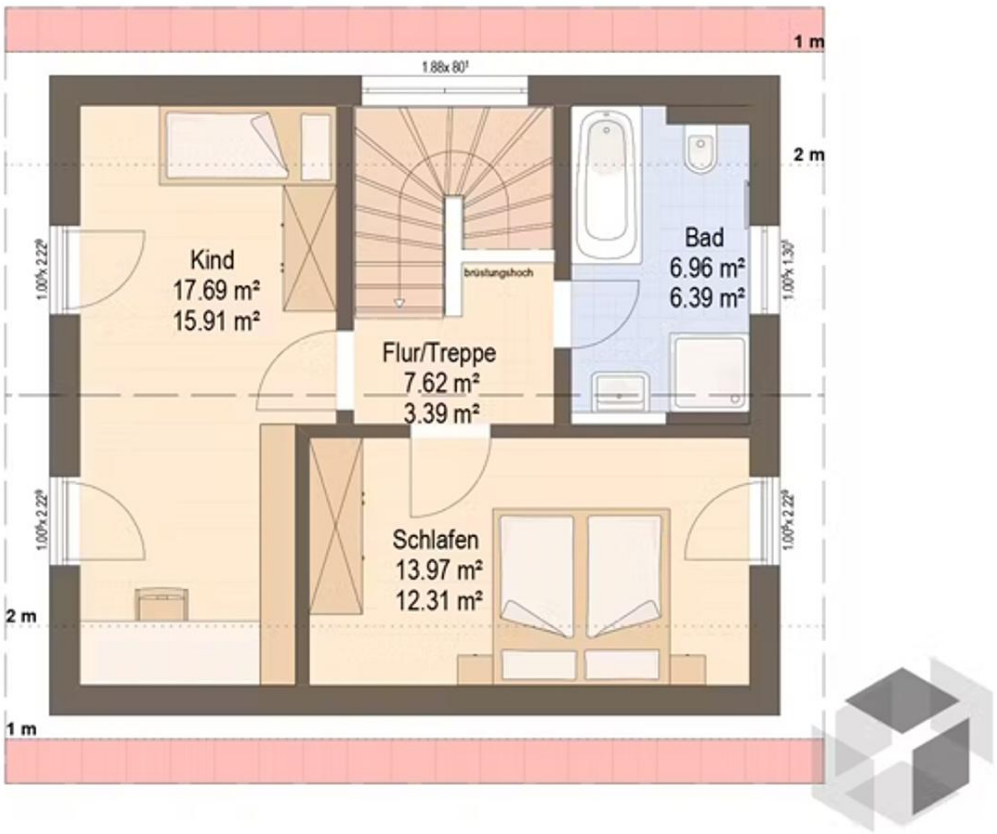
Option 2: Kreativität und Individualität
Alternativ können Sie sich für den Kauf eines reinen Grundstücks mit einer bereits genehmigten Bauvoranfrage entscheiden. Dies gibt Ihnen die Freiheit, Ihre eigenen Ideen und kreativen Vorstellungen zu verwirklichen. Sie können Ihr Traumhaus ganz nach Ihren Wünschen planen und gestalten.
Kaufpreis: 250.000,- €
Vermittlungshonorar: 3,57 % inkl. MwSt.

Lage

Stoffen ist ein Ortsteil von Pürgen. Die Gemeinde Pürgen befindet sich im Herzen des Landkreises Landsberg am Lech im Regierungsbezirk Oberbayern und liegt ca. 4 km südöstlich der kreisfreien Stadt Landsberg am Lech.
Hier finden Sie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte, weiterführende Schulen, Apotheken, das Kranken¬haus und Vieles mehr.
Die Verwaltungsgemeinschaft Pürgen besteht aus den Gemeindeteilen Pürgen, Lengenfeld, Stoffen und Ummendorf. In den verschiedenen Ortsteilen gibt unter anderem einen Kindergarten, eine Grundschule, eine Zahnärztin, eine Metzgerei und am Ortseingang von Lengenfeld befindet sich ein Edeka mit einer Bäckerei.
Die Auffahrt zur A96 Lindau - München erreichen Sie bequem mit dem Auto in ungefähr 5 Minuten.

VR-ImmoZentrum
Das Immobilienzentrum der VR-Bank Landsberg-Ammersee eG


75²x 80¹
Abst.
4.14 m²
2.01 m²
WC
1.82 m²
Flur / Garderobe
7.23 m²
1.00²x 1.30¹
Unterzug sichtbar
Wohnen / Essen / Kochen
25.48 m²
HWR/Technik
7.97 m²
Installation
1.00²x 2.22⁹
1.88x 2.22⁹
63x 1.30¹
63x 1.30¹


1 m
1.88x 80¹
2 m
Kind
17.69 m²
15.91 m²
brüstungshoch
Flur/Treppe
7.62 m²
3.39 m²
Bad
6.96 m²
6.39 m²
Schlafen
13.97 m²
12.31 m²
2 m
1 m