



86676 Ehekirchen

Großzügige, helle 3 Zimmer Wohnung mit Balkon und Carport in Ehekirchen - Ein Objekt von Ihrem Immobilienpartner SOWA Immobilien und Finanzen



780 €
Kaltmiete

89,26 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

SOWA Immobilien & Finanzen
Melanie Rosenov
Tel.: 08431-4347056
melanie.rosenov@sowa-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	89,26 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Allgemeine Infos

Gruppennummer	0
---------------	---

Zustand

Zustand	gepflegt
---------	----------

Preise & Kosten

Kaltmiete	780 €
provisionspflichtig	✓
Kautions-text	2.400 Euro - 3

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	07.07.2025
gültig bis	07.04.2026
Wärmewert	239.9
Wertklasse	G
Endenergiebedarf	239.3



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie Standard

Bodenbelag

Fliesen ✓

Laminat ✓

Stellplatzart

Carport ✓

Bad

Wanne ✓

Dusche ✓

Fenster ✓

Befeuerung

Gas ✓

Beschreibung zur Ausstattung

Diese schöne, großzügige 3 Zimmer Wohnung im 1. Obergeschoss verfügt über:

- Tageslichtbadezimmer mit Dusche, Badewanne, WC und Anschluss für die Waschmaschine
- Küche mit einer Einbauküche gegen Absprache
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Wohnzimmer mit Zugang auf den Balkon
- Balkon

780 Euro Kaltmiete

20 Euro Carportstellplatz

200 Euro Nebenkostenvorauszahlung

= 1.000 Euro

Kaution = 3 Kaltmieten = 2.400 €

Zu der Wohnung gehören ein separates Kellerabteil und ein Carportstellplatz.

Die Wohnung ist frei ab dem 01.05.2026.

Der Energieausweis wird gerade aufbereitet und liegt bei der Besichtigung vor.

Alle Angaben ohne Gewähr.



Beschreibung

ENERGIEAUSWEIS

- Energieeffizienzklasse: G
- erstellt am: 07.07.2025
- gültig bis: 06.07.2035
- Art des Energieausweises: nach Bedarf
- Endenergiebedarf insgesamt: ca. 239,3 kWh/(m²a)
- Endenergiebedarf für Strom: ca. 0 kWh/(m²a)
- Endenergiebedarf für Heizung: ca. 239,9 kWh/(m²a)
- Befeuerung: Gas

Lage

In der Nähe finden Sie einen Netto, Getränkemarkt, Kindergarten, Apotheke, Banken, Restaurants, Tankstelle etc.

Ehekirchen ist eine Gemeinde im oberbayerischen Landkreis Neuburg-Schrobenhausen. . Die Bundesstraße B16 führt an Neuburg vorbei. Die nächste Autobahnanbindung der A9 ist Ingolstadt bzw. Manching. Der Ort Ehekirchen liegt in der Planungsregion Ingolstadt, 13 km südlich von Neuburg an der Donau an der Staatsstraße 2035 nach Augsburg.

Sonstige Angaben

SOWA Immobilien & Finanzen ist Ihr Partner bei

- Immobilien Kauf und Verkauf,
- Immobilien Vermietung und Mieten,
- Immobilien Finanzierung – auch wenn Sie das Objekt nicht bei uns kaufen -,
- alle Versicherungen rund um die Immobilie,

alles aus einer Hand.

Weitere Immobilien finden Sie unter www.sowa-immobilien.de

Durch unser Netzwerk aus über 400 Banken, Sparkassen und Versicherungen können wir Ihnen sehr attraktive Konditionen ermöglichen. Des Weiteren übernehmen wir natürlich auch Finanzierungen für Objekte von anderen Anbietern. Fordern Sie kostenlos Ihren Finanzierungsvergleich an.

Unser vollständiges Impressum finden Sie unter: <http://www.sowa-immobilien.de/48>

SOWA Immobilien & Finanzen Inh. Sonja Walter
Neuhofstrasse 236 d
86633 Neuburg
Telefon: +49 (0) 84 31 – 587 10 83
Telefax: +49 (0) 84 31 – 432 47 33
info@sowa-immobilien.de

Immobilienmakler

Immobilienmakler § 34c GewO: Zuständige Aufsichtsbehörde IHK für München und Oberbayern,
Max-Joseph-Straße 2, 80333 München.



Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz: DE 159-285-00095

7/25













SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN
Unser Ziel ist es Ihnen den besten Service zu ermöglichen.

Für diese Immobilie

Ihr Ansprechpartner

Melanie Rosenov
Immobilienkauffrau, Immobilienspezialistin

Tel. 08431 - 434 70 51 | Mobil. 0178 - 290 30 39

melanie.rosenov@sowa-immobilien.de













SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN
Unser Ziel ist es jedem ein Eigenheim zu ermöglichen.























SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN







Sie möchten Ihr Zuhause wechseln?

Sie möchten wissen, was Ihre jetzige Immobilie wert ist?

Sprechen Sie mit uns – für Sie natürlich kostenlos

Melanie Rosenov

Immobilienkauffrau, Immobilienspezialistin

Tel 08431 - 434 70 56 | Mobil 0178 290 30 39

Melanie.rosenov@sowa-immobilien.de

