



## Ras Al Khaimah

# Ein Juwel auf Al Marjan Island - Taj Wellington



**1.130.000 €**

Kaufpreis

**159,76 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**159,76 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**3**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	159,76 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	159,76 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	53,12 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	160

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.130.000 €
provisionspflichtig	×

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Die nahtlose Integration von hochwertigen Materialien, wie Travertinböden, Arbeitsplatten aus rosa Calacatta-Marmor und Beschläge aus antikem Messing, verleihen dem Haus einen raffinierten Charakter.

Eichen- und Walnussholzmöbel, ergänzt durch edle Materialien sorgen für Wärme und Eleganz. Funktionale Designdetails sorgen für eine harmonische Atmosphäre und schaffen einen raffinierten und ausgewogenen Raum.

Alle Räume sind bereits anspruchsvoll vollmöbliert.

Exquisiter Swimmingpool  
Entspannende Jacuzzi-Lounge  
Eliteturnhalle und Fitnessstudio  
Yoga & Rasen der Gelassenheit  
Zen-Meditations-Pavillon  
Interaktive Kinder-Splash-Zone  
Miniatur-Golfplätze  
Verjüngungs-Wellness-Spa  
Open-Air-Kino  
Café-Erlebnis im Freien  
Ganztägig geöffnetes Gourmet-Restaurant  
Bar und Lounge am Pool  
Familiensitzplätze im Innenhof  
Private Tagungs-Lounge  
Eleganter Veranstaltungsort für Bankette  
Tischtennis-Lounge im Innenbereich



## Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q1 2028 (off-plan Verkauf)

Das TAJ Wellington Mews verkörpert das Zusammentreffen von Erbe und Innovation in Form von raffiniertem Luxus. Seine zwei miteinander verbundenen Türme, auf einem kreisförmigen Podium, bilden ein auffallendes Statement von Modernität und Erhabenheit. Durchdacht gestaltete Balkone verschmelzen Kunstfertigkeit mit strukturellem Einfallsreichtum zu einer beeindruckenden Fassade.

Beste Vermietbarkeit und möglicher Wertzuwachs durch die Fertigstellung des Wynn Casinos 2026 auf der selben Insel. Erstes Casino in den Vereinigten Arabischen Emiraten mit 1500 Zimmern.

Das Apartment Nr. 203 verfügt über 2 Schlafzimmer mit ensuite- Bädern, Gästetoilette und einen Wohn-Ess-Kochbereich mit 3 Balkonen und eigenem Pool, auf insgesamt 159 qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch Studios und 2-4-Zimmer-Apartments, teils mit grossem Pooldeck, auf bis zu 473 qm anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich berate und betreue Sie vor Ort in den gesamten Vereinten Arabischen Emiraten.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Lage

Ras Al Khaimah ist ein bezauberndes Emirat, das auf eine über 7.000 Jahre alte Geschichte zurückblickt. Umgeben von der ursprünglichen Berglandschaft und einer malerischen Küste liegt Ras Al Khaimah

nur eine kurze Autofahrt vom benachbarten Dubai entfernt.

Das TAJ Wellington Mews at Al Marjan Island bietet eine erstklassige Lage am Wasser auf einer der begehrtesten künstlichen Inseln der Welt und bietet seinen Bewohnern einen erstklassigen Lebensstil direkt am Strand.

Ras Al Khaima Flughafen 30 Minuten  
Dubai Flughafen 50 Minuten  
Al Hamra Golf Club und Mall 10 Minuten

## Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319  
[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.



Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.





















