



03189 Villamartin

Luxuriöse Villa am Golfplatz un La Zenia Boulevard



499.900 €

Kaufpreis

95 m²

Wohnfläche

165 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	95 m ²
Nutzfläche	75 m ²
Gesamtfläche	170 m ²
Grundstücksfläche	165 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	499.900 €
provisionspflichtig	×

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2026
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatestet	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Die Villen sind vorinstalliert für eine Klimaanlage, verfügen über eine komplette Küchenausstattung, eine Video-Gegensprechanlage, Fußbodenheizung im Badezimmer, einen privaten Pool und die Option, eine Dachterrasse hinzuzufügen.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

In der Nähe des Boulevard La Zenia, dem größten Einkaufszentrum der Gegend, dem Golfplatz Villamartín und allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs, befindet sich dieses fantastische Projekt mit acht modernen, freistehenden Villen mit privatem Pool.

Die Villen liegen auf Grundstücken von 150 bis 220 m² und erstrecken sich über zwei Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein helles Wohnzimmer mit offener Küche, ein Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein Badezimmer.

Im Obergeschoss finden Sie zwei weitere Schlafzimmer, beide mit Einbauschränken, und ein zweites Badezimmer. Beide Schlafzimmer öffnen sich zu einer sonnigen und geräumigen Terrasse mit Platz für Gartenmöbel oder Sonnenliegen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

Lage

Mehrere Golfplätze, die wunderschönen Strände von Orihuela Costa und das Einkaufszentrum La Zenia Boulevard sind nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele





























